



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Документация по планировке территории

**Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС
«Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК
130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27
монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)»**

**в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет
Грачевского района, Кинзельский сельсовет Красногвардейского
района и Сорочинский городской округ Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

7689П-П-111.000.000-ПЗУ-02



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Документация по планировке территории

**Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС
«Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК
130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27
монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)»**

**в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет
Грачевского района, Кинзельский сельсовет Красногвардейского
района и Сорочинский городской округ Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

7689П-П-111.000.000-ПЗУ-02

Главный инженер

Кашаев Д.В.

Главный инженер проекта

Онищенко А.И.



В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Исполнитель

Н.И. Калашников

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							7689П-П-111.000.000-ПЗУ-02
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	
									Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
			Н.контроль						САМАРАНИПНЕФТЬ
			ГИП	Явкина					

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7689П-П-111.000.000-ПЗУ-01	Проект планировки территории. Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	7689П-П-111.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	7689П-П-111.000.000-ПЗУ-03	Проект межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	7
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
1.1 Существующее положение	7
1.2 Климат	8
1.3 Растительный и животный мир	13
1.4 Геоморфологические условия и ландшафтная характеристика	18
1.5 Зоны с особым режимом природопользования	19
1.5.1 Объекты историко-культурного наследия	19
1.5.2 Особо охраняемые природные территории	20
1.5.3 Защитные леса и особо защитные участки леса	20
1.5.4 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	21
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	23
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	24
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	25
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	28
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	31
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	32

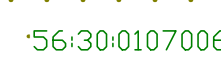
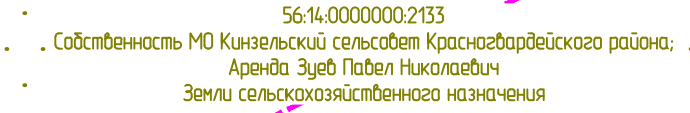
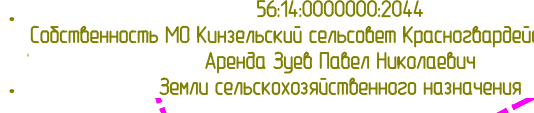
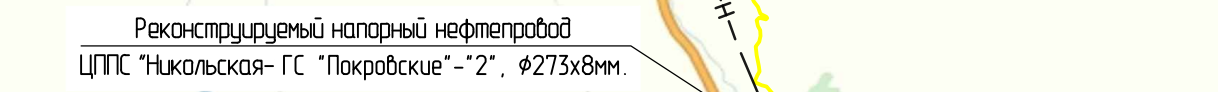
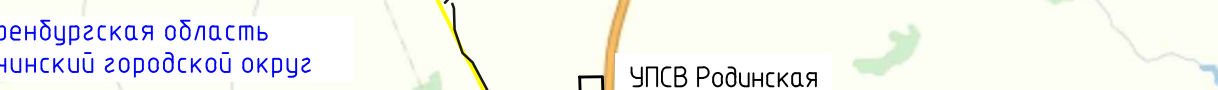
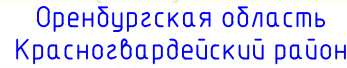
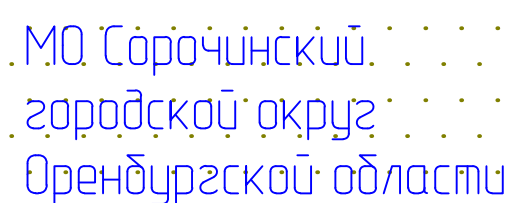
Приложения:

- Приложение 1. Техническое задание ППТ ПМТ;
- Приложение 2. Приказ АО «Оренбургнефть» от 06.08.2021 г. №02484-21 «О подготовке документации по планировке территории»;
- Приложение 3. Письмо администрации Муниципального образования Новоникольский сельсовет Оренбургской области «О согласовании документации по планировке территории для строительства линейного объекта АО «Оренбургнефть»;
- Приложение 4. Письмо администрации Муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области «О согласовании документации по планировке территории для строительства линейного объекта АО «Оренбургнефть»;
- Приложение 5. Письмо администрации Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области «О согласовании документации по планировке территории для строительства линейного объекта АО «Оренбургнефть»;
- Приложение 6. Распоряжение министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области «Об утверждении документации по планировке территории»;
- Приложение 7. Программа и задание на проведение инженерных изысканий;
- Приложение 8. Исходные данные;
- Приложение 9. Материалы инженерных изысканий (CD диск);
- Приложение 10. Проект полосы отвода (CD диск);

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	—
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	—
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схема конструктивных и планировочных решений	—
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	—





Примечание:
Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;

Границы особо охраняемых природных территорий, в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;

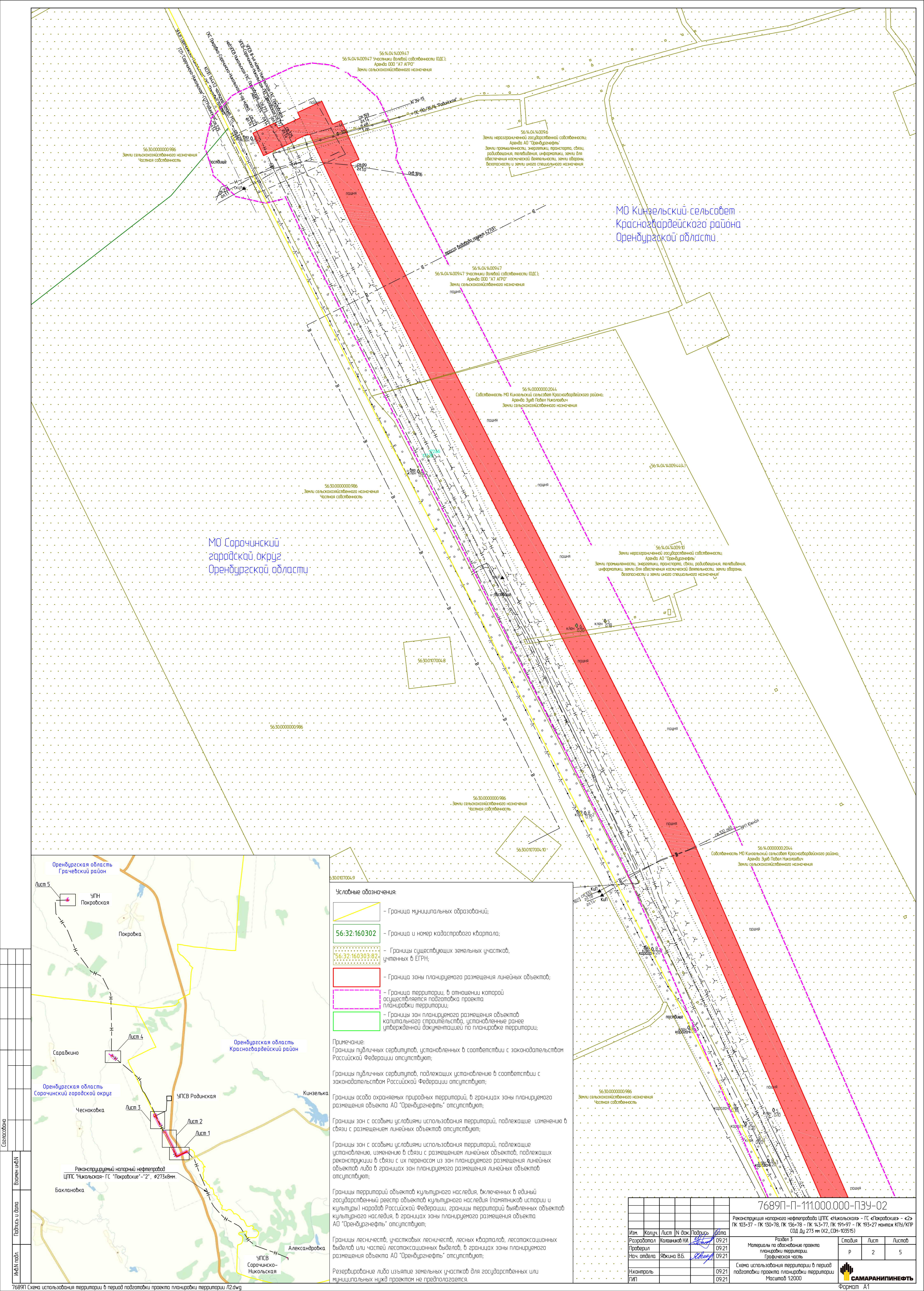
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Формат A1



МО Сорочинский
городской округ
Оренбургской области

МО Кинзельский сельсовет
Краснобавардейского района
Оренбургской области



Условные обозначения:

- Граница муниципальных образований;
- Граница и номер кадастрового квартала;
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Примечание:
Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;

Границы особо охраняемых природных территорий, в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

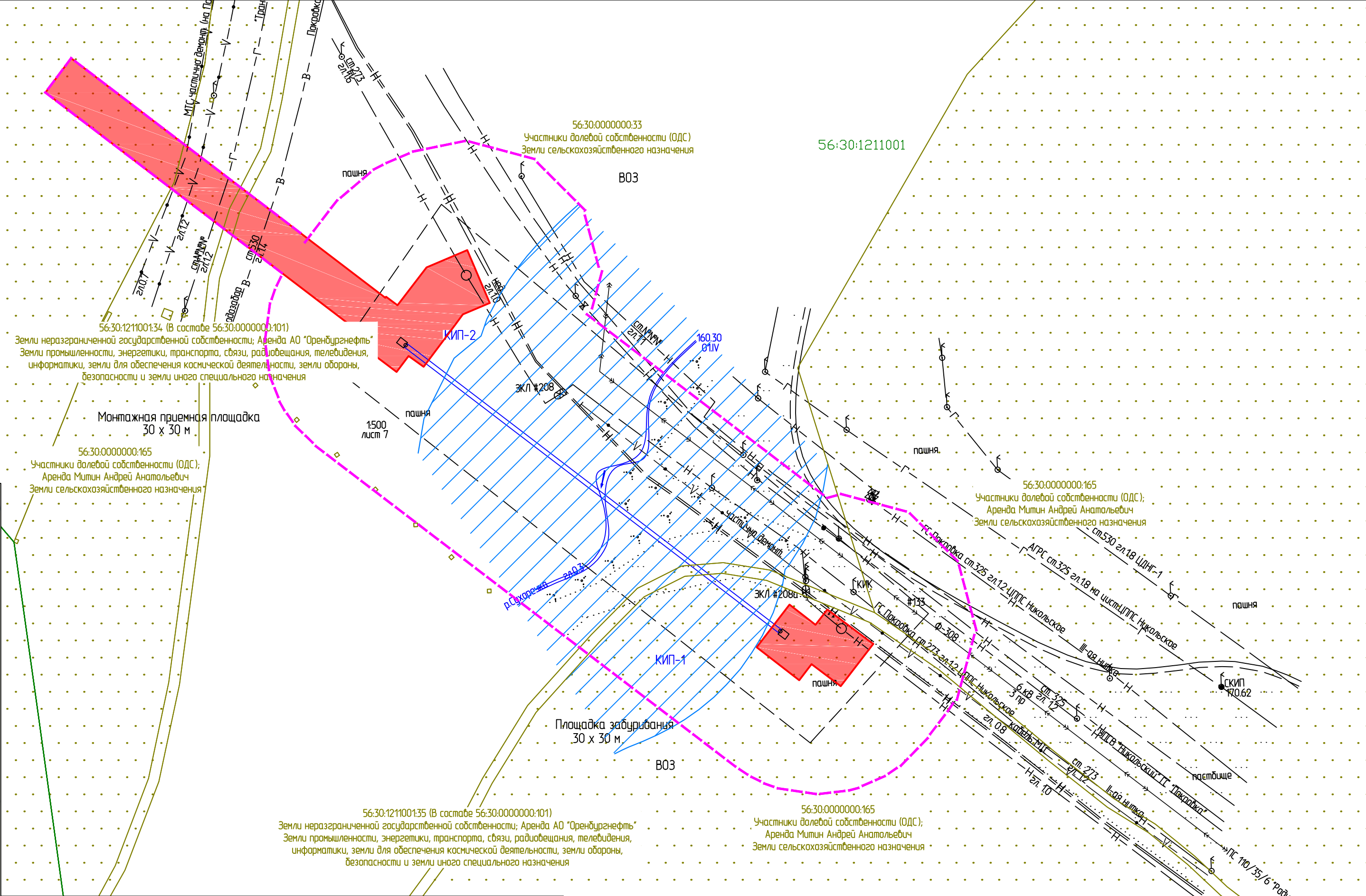
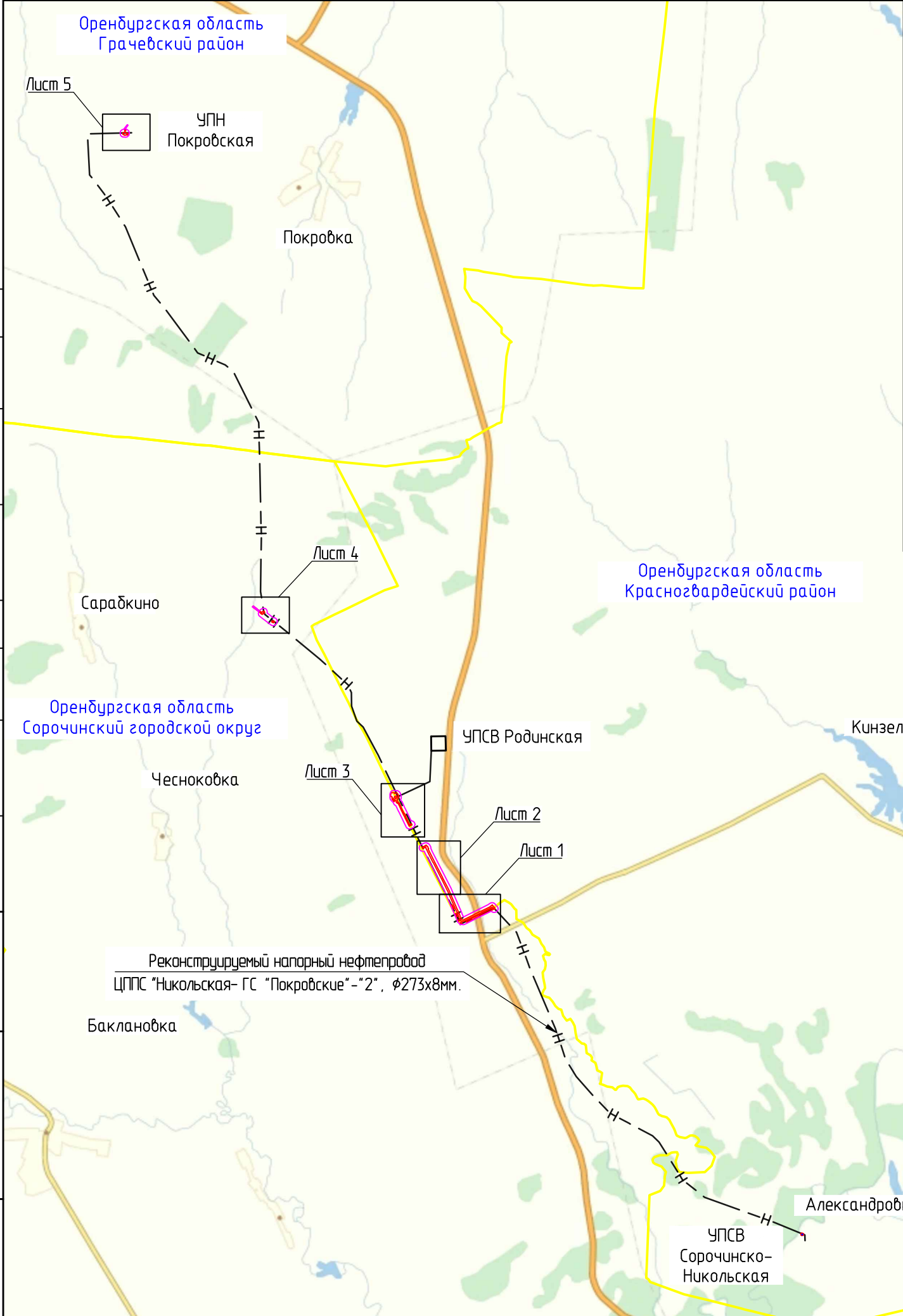
						7689П-П-111.000.000-ПЗУ-02		
						Реконструкция напорного нефтепровода ЦПТС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 - ПК 130+78, ПК 136+78 - ПК 143+77, ПК 191+97 - ПК 193+27 монтаж КТУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)		
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть		
Разработал	Колосников Н.И.				09.21			
Проверил					09.21			
Нач. отдела	Якина В.В.				09.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000		
Н.контр.					09.21			
ГИП					09.21			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	2	5
						 САМАРАНИПНЕФТЬ		

Согласовано

Внесен инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.



Примечание:
Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;

Границы особо охраняемых природных территорий, в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Условные обозначения:	
	Граница муниципальных образований;
	Граница и номер кадастрового квартала;
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;

7689П-П-111.000.000-ПЗУ-02					
Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» – «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)					
Изм.	Колуч.	Лист	И.Н. док.	Подпись	Дата
Разработал	Калашников Н.И.				09.21
Проверил					09.21
Нач. отдела	Явкина В.Б.				09.21
Н.Контроль					09.21
ГИП					09.21
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000				Р	4
				Листов	5

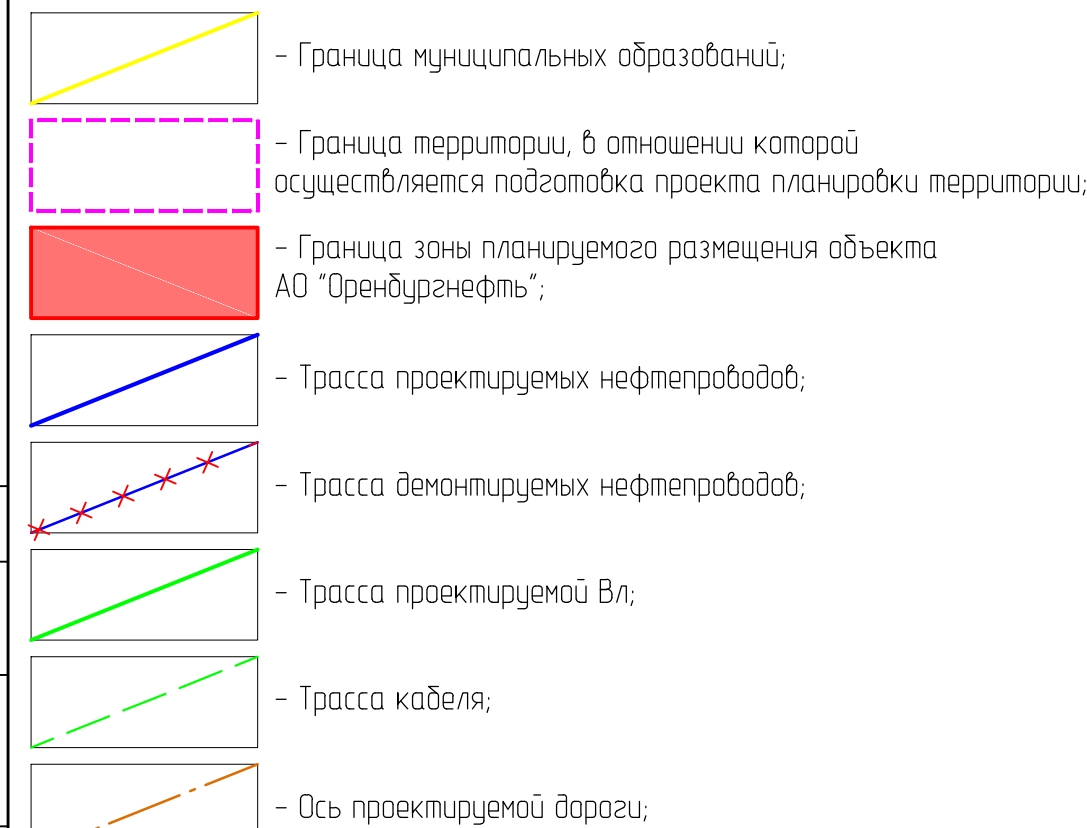


Формат А2







МО Кинзельский сельсовет
Краснозвардейского района
Оренбургской области

МО Сорочинский
городской округ
Оренбургской области

Условные обозначения:



Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:

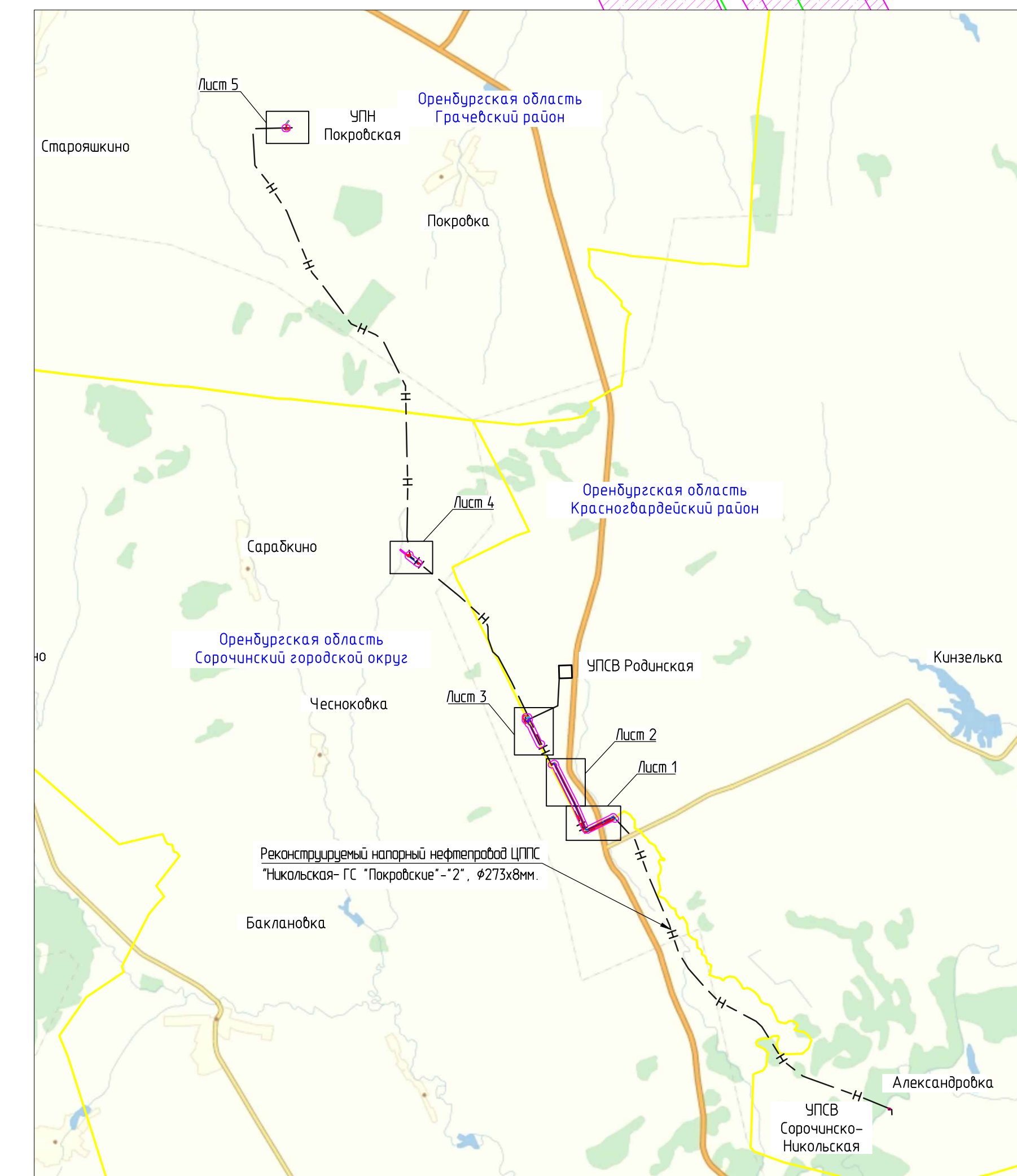
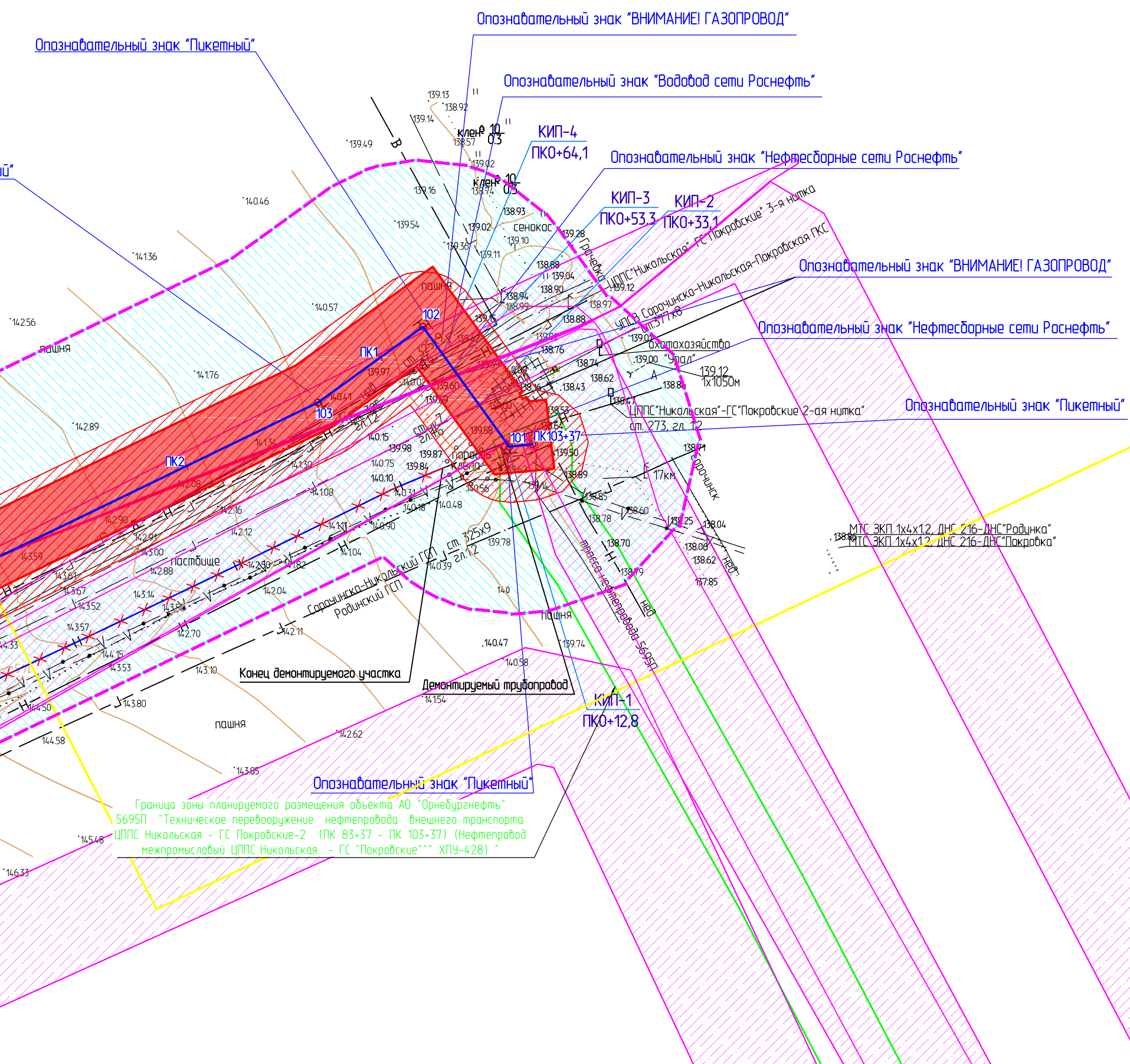
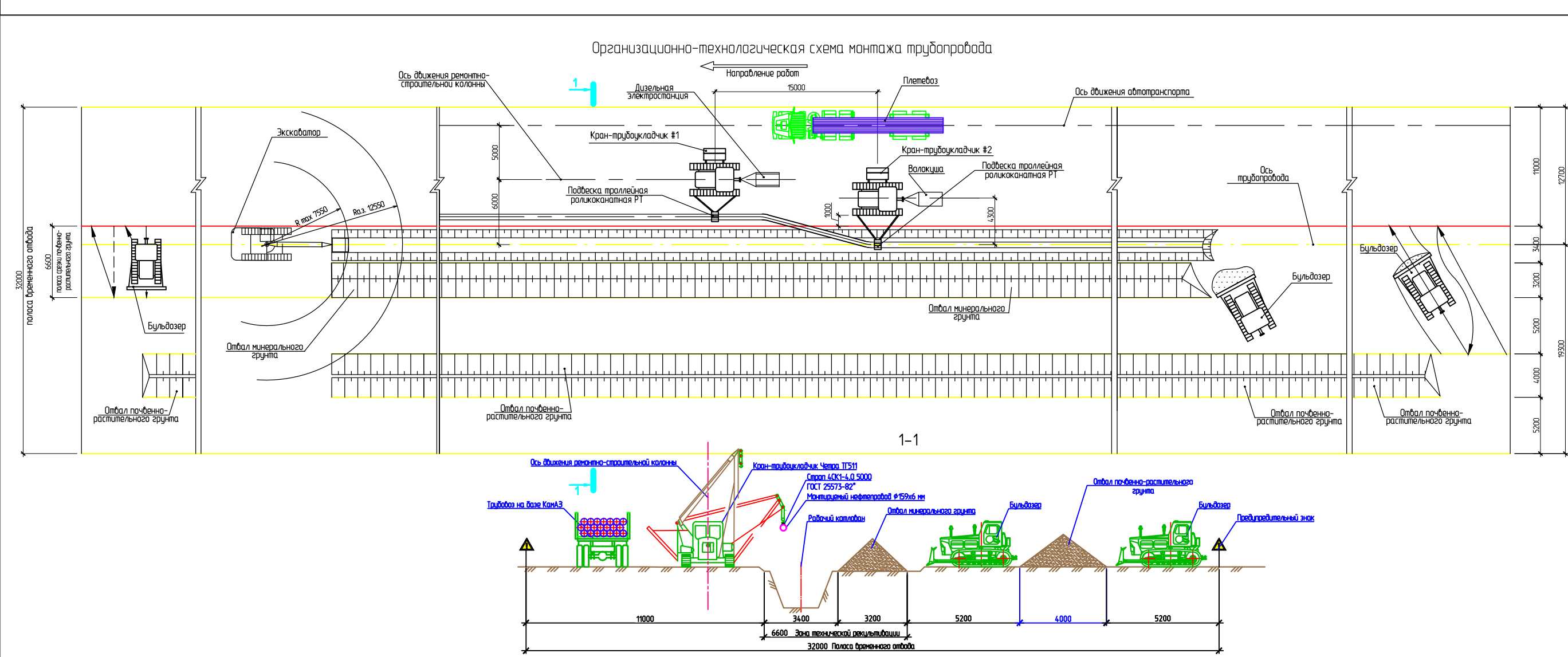
- | | |
|--|---|
|  | - Граница минимальных расстояний от оси трубопровода до зданий, строений, сооружений (75м от оси); |
|  | - Устанавливаемая охранная зона проектируемых нефтепроводов (25м от оси); |
|  | - Устанавливаемая охранная зона проектируемой ВЛ, Кл (10м от оси для ВЛ, 1м от оси для Кл); |
|  | - Водоохранная зона; |
|  | - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ; |
|  | - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории; |


Примечание: Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;

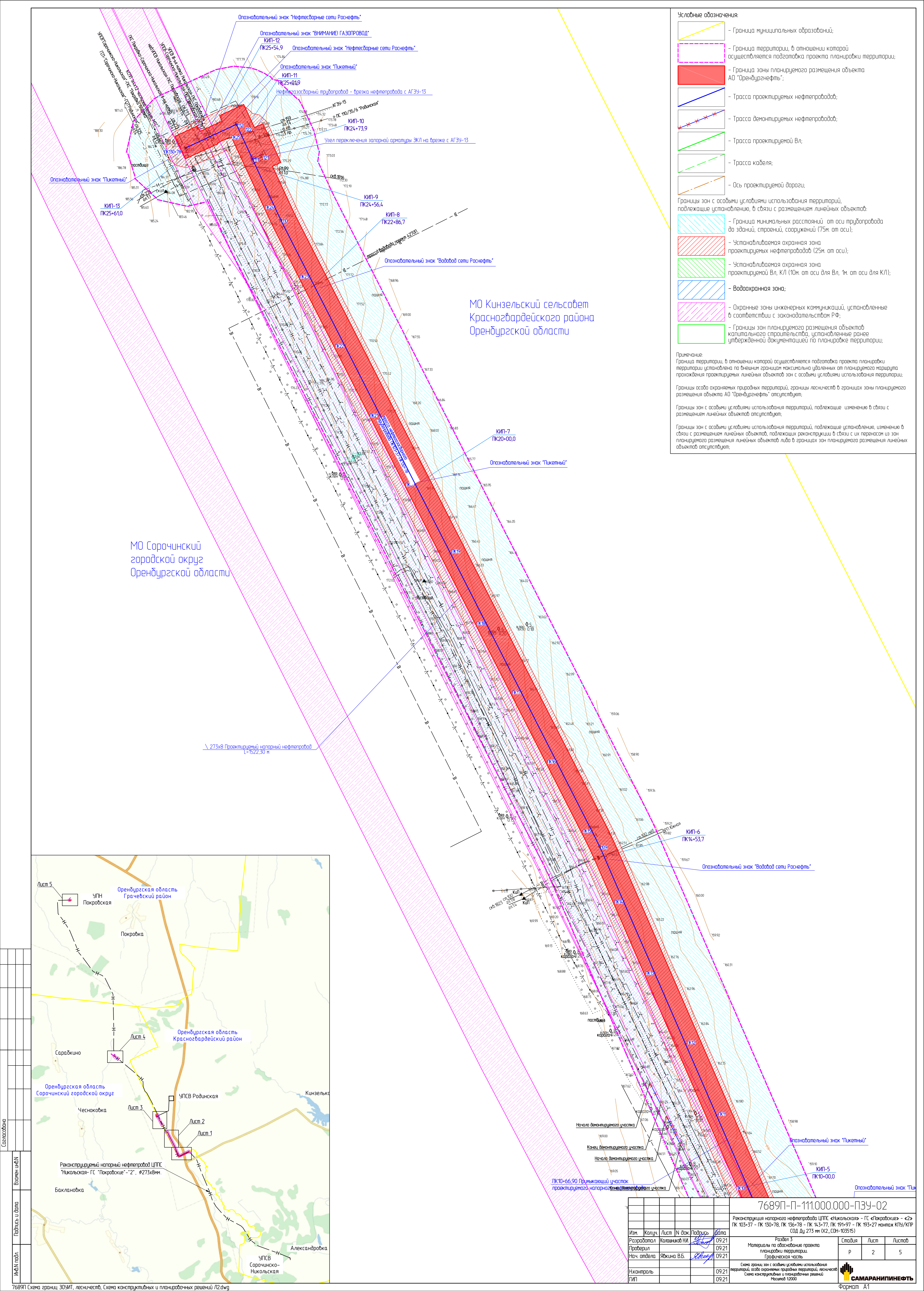
Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отменяются;



							7689П-П-110.000.000-ПЗУ-02		
							Реконструкция наземного нефтепровода ЦППС «Николевская» - ГС «Паковрица» - «2» ПК 103+57 - ПК 190+78, ПК 156+78 - ПК 143+77, ПК 191+97 - ПК 193+27 мостом КТБ/ИЛР СДХ Ду 273 мм (х2, СОН-10355)		
Изм.	Колыч.	Лист	N в акт	Подпись	Дата	Раздел 1 Материал по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
Разработано:				Коломашник НВ	09.21		P	1	5
Проверил									
На ч. отдела				Явкина ВБ.	09.21				
Начинает/получает						Схема здания зон с особыми условиями использования территории, схемы ограничения приводектных территорий, ленточной сети автомобильных дорог и транспортных развязок Масштаб 1:2000		САМАРАНИПРОЕКТ	
Инженер/проектировщик					09.21				
Генп./Пр.									



Условные обозначения:

- Граница муниципальных образований;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";
- Грасса проектируемых нефтепроводов;
- Грасса демонтируемых нефтепроводов;
- Грасса проектируемой ВЛ;
- Грасса кабели;
- Ось проектируемой дороги;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:

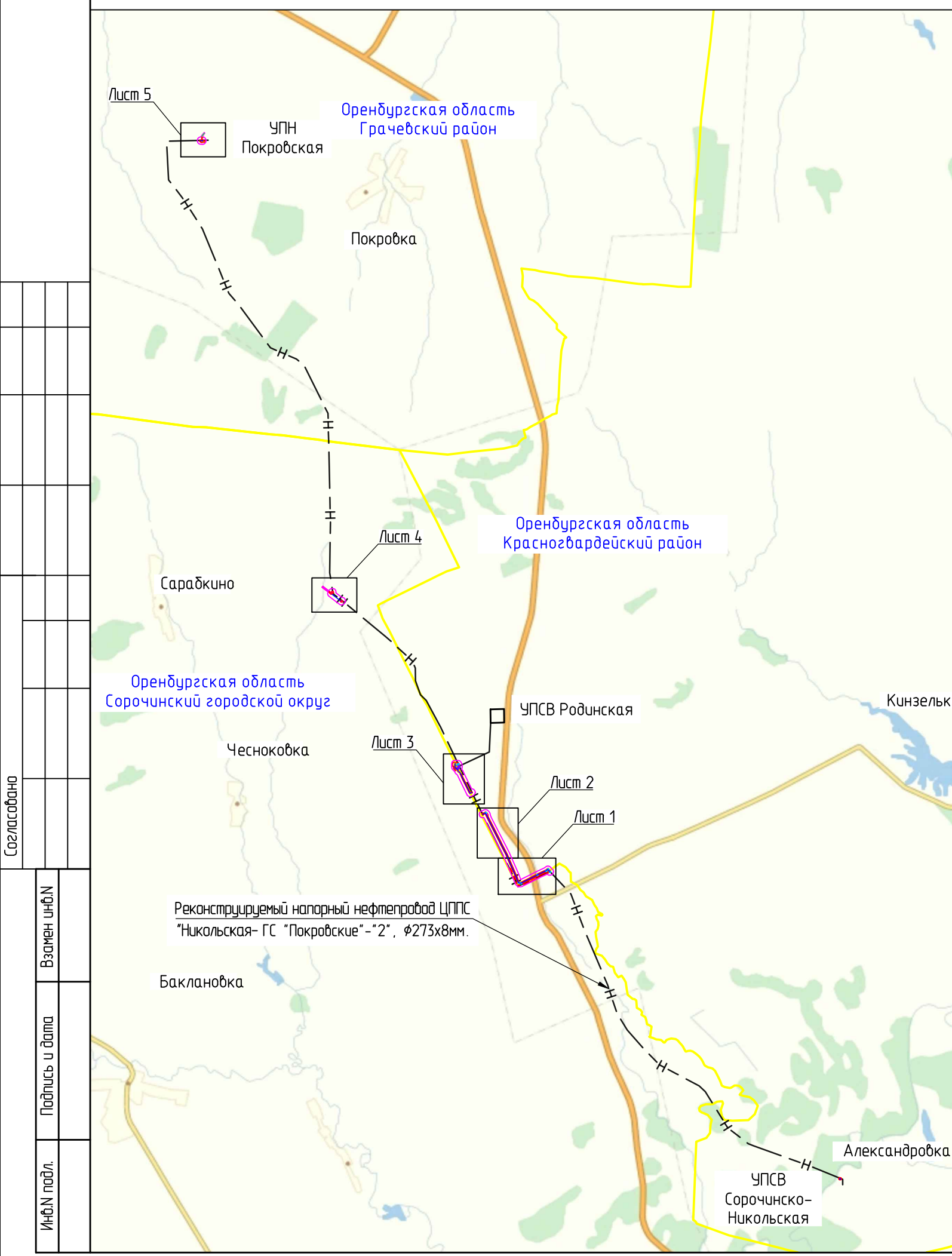
- Граница минимальных расстояний от оси трубопровода до зданий, строений, сооружений (75м. от оси);
- Устанавливаемая охранная зона проектируемых нефтепроводов (25м. от оси);
- Устанавливаемая охранная зона проектируемой ВЛ, КЛ (10м. от оси для ВЛ, 1м. от оси для КЛ);
- Водоохранная зона;
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;



7689П-П-111.000.000-ПЗУ-02				
Реконструкция напорного нефтепровода ЦПТС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 - ПК 130+78, ПК 136+78 - ПК 143+77, ПК 191+97 - ПК 193+27 масштаб КЛ/КП СОД Лы 273 мм (Х2, СОД-103515)				
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись
Разработал	Колосовский Н.И.	09.21		
Проверил		09.21		
Нач. отдела	Якина В.В.	09.21		
Н.контр.		09.21		
ГИП		09.21		
Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Р	2	5
Графическая часть				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств				
Схема конструктивных и планировочных решений				
Масштаб 1:2000				

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Условные обозначения:

- Граница муниципальных образований;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";
- Трасса проектируемых нефтепроводов;
- Трасса демонтируемых нефтепроводов;
- Трасса проектируемой ВЛ;
- Трасса кабели;
- Ось проектируемой дороги;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:

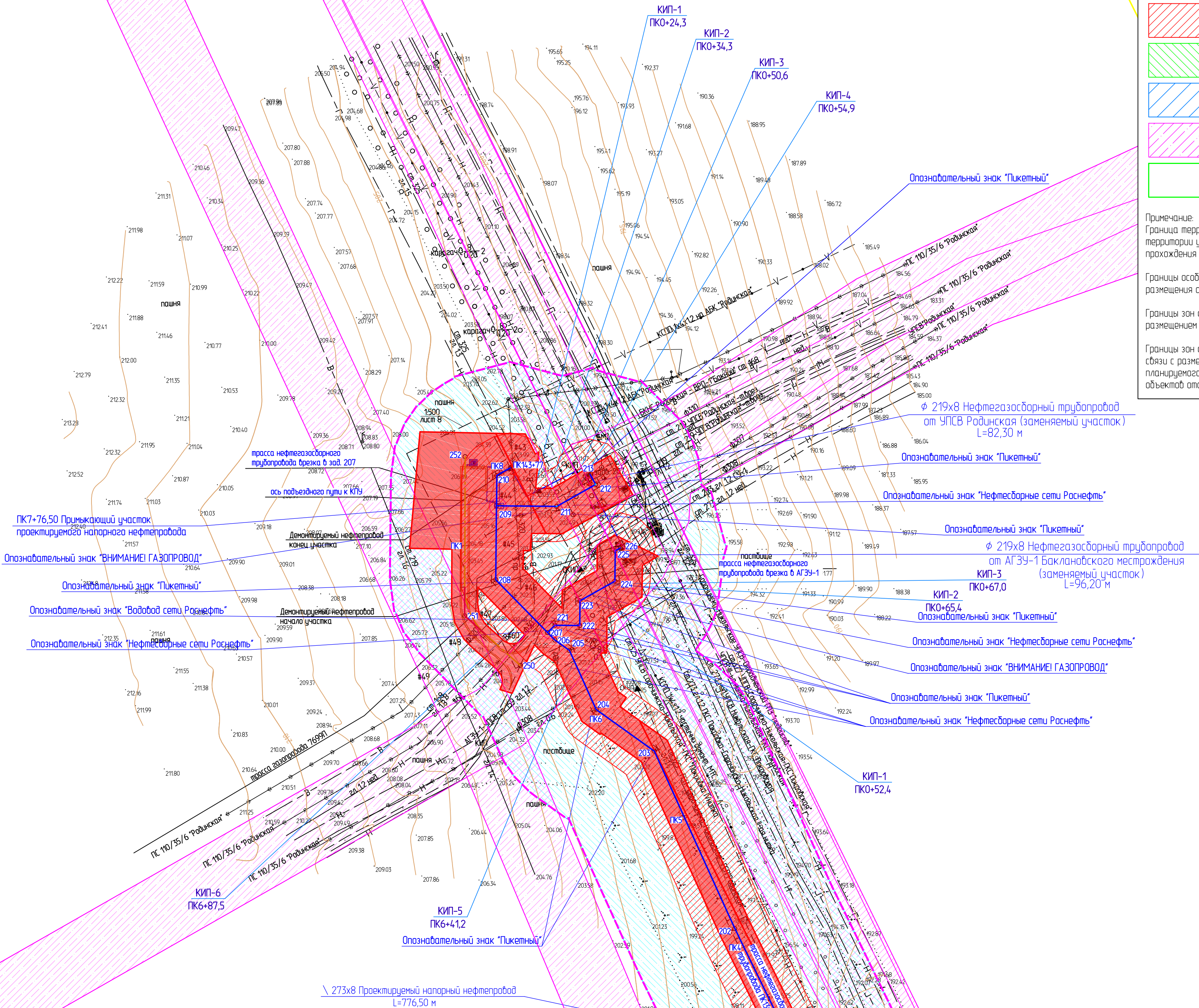
- Граница минимальных расстояний от оси трубопровода до зданий, строений, сооружений (75м. от оси);
- Устанавливаемая охранная зона проектируемых нефтепроводов (25м. от оси);
- Устанавливаемая охранная зона проектируемой ВЛ, КЛ (10м. от оси для ВЛ, 1м. от оси для КЛ);
- Водоохранная зона;
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;

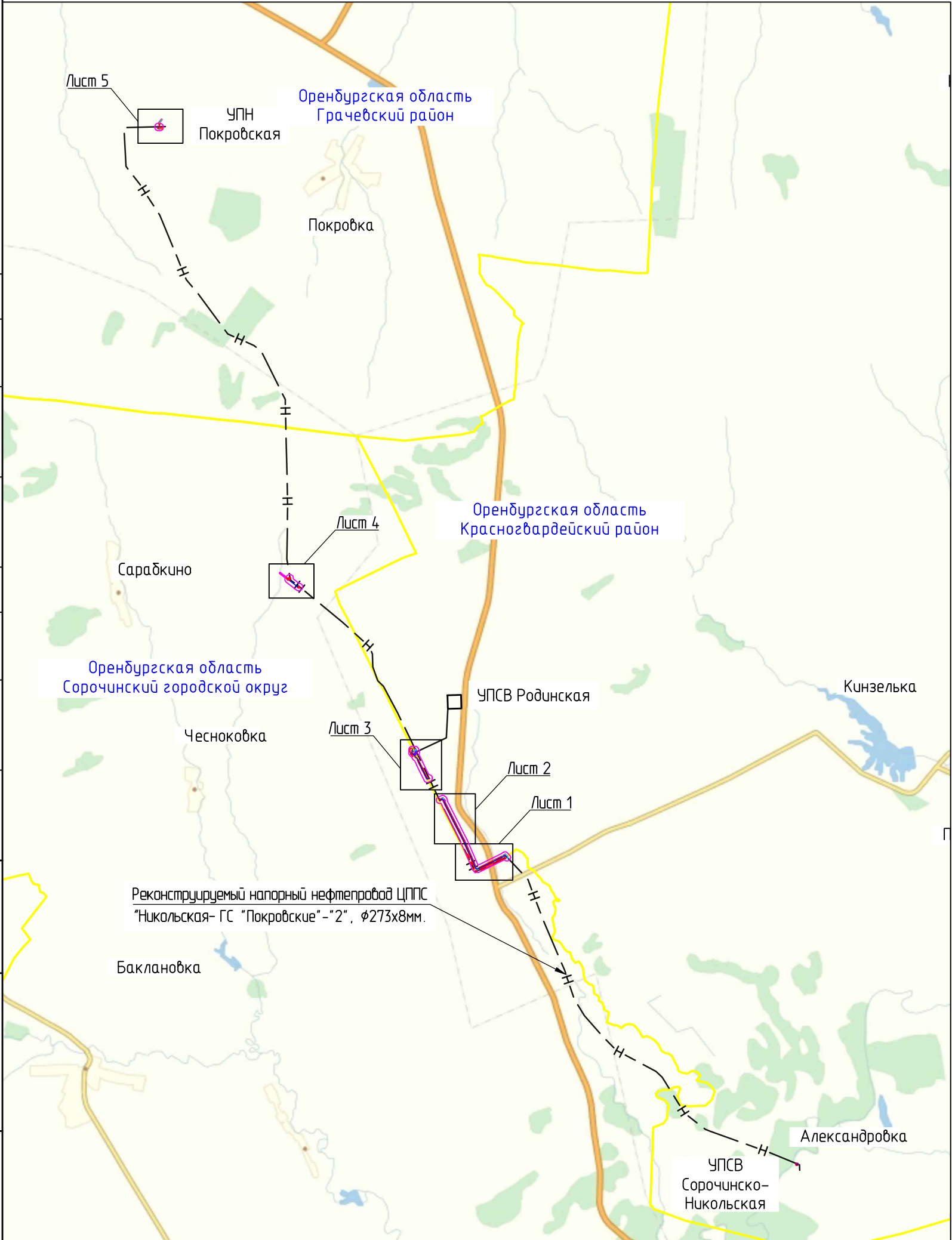
Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;



МО Сорочинский городской округ Оренбургской области




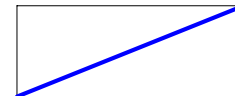
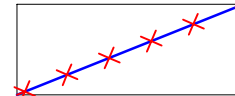

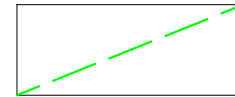



7689П-П-111.000.000-ПЗУ-02				
Реконструкция напорного нефтепровода ЦПТС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 - ПК 130+78, ПК 136+78 - ПК 143+77, ПК 191+97 - ПК 193+27 масштаб КЛ/КП СОД ЛУ 273 мм (Х2, СОД-103515)				
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись
Разработал	Колосников Н.И.	09.21		
Проверил		09.21		
Нач. отдела	Якина В.В.	09.21		
Н.контр.		09.21		
ГИП		09.21		
Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Р	3	5
Графическая часть				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств				
Схема конструктивных и планировочных решений				
Масштаб 1:2000				
		САМАРАНИПНЕОФТ		
		Формат А1		

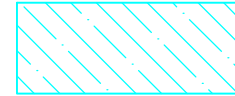
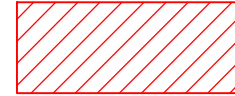
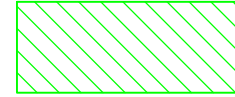
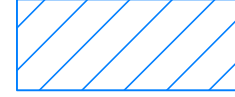


Согласовано

Взам. инб.Н	
Инб.Н подл.	
Подпись и дата	

Условные обозначения:

-  - Граница муниципальных образований;
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";
-  - Трасса проектируемых нефтепроводов;
-  - Трасса демонтируемых нефтепроводов;
-  - Трасса проектируемой Вл;
-  - Трасса кабеля;
-  - Ось проектируемой дороги;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:

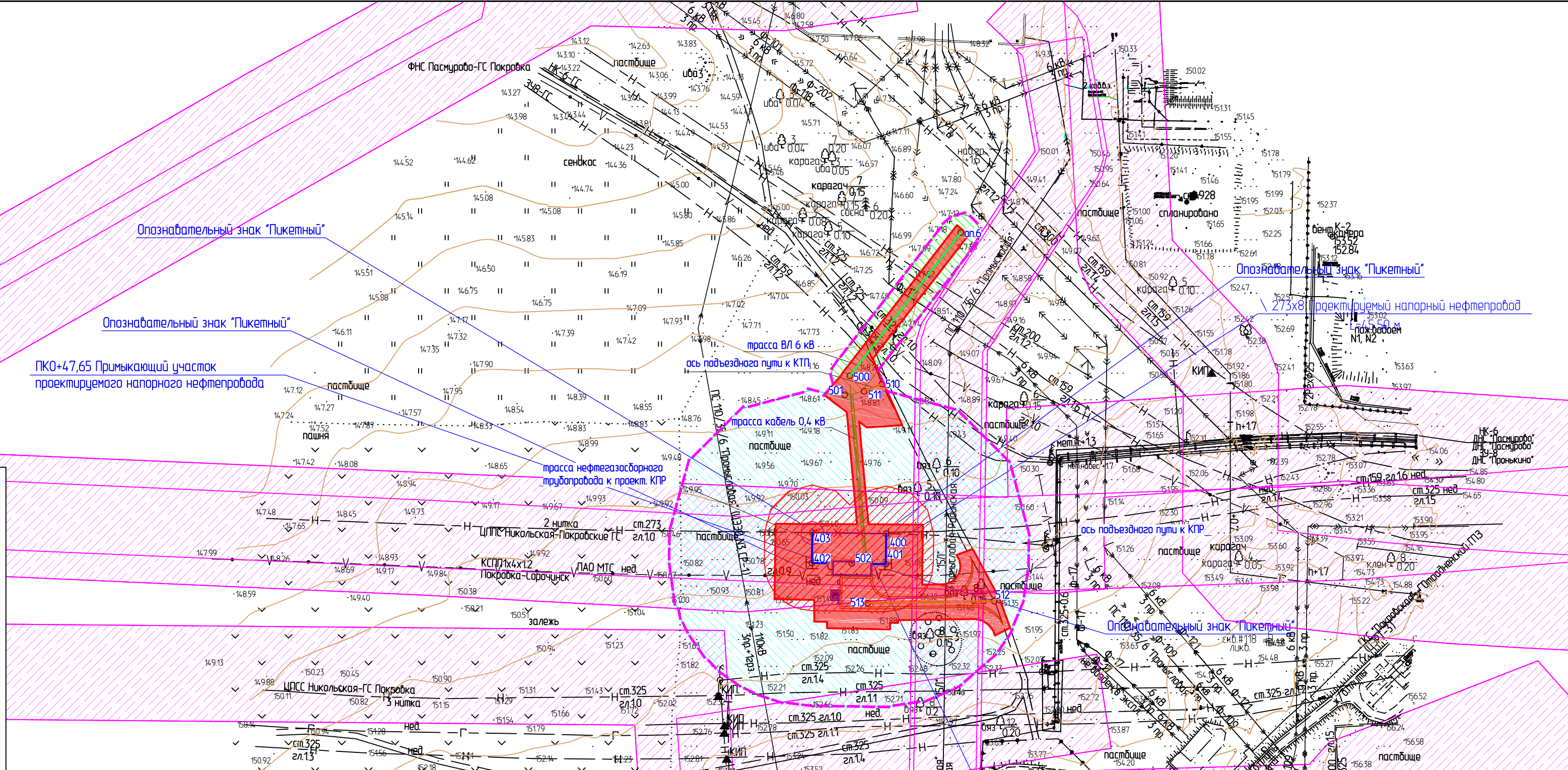
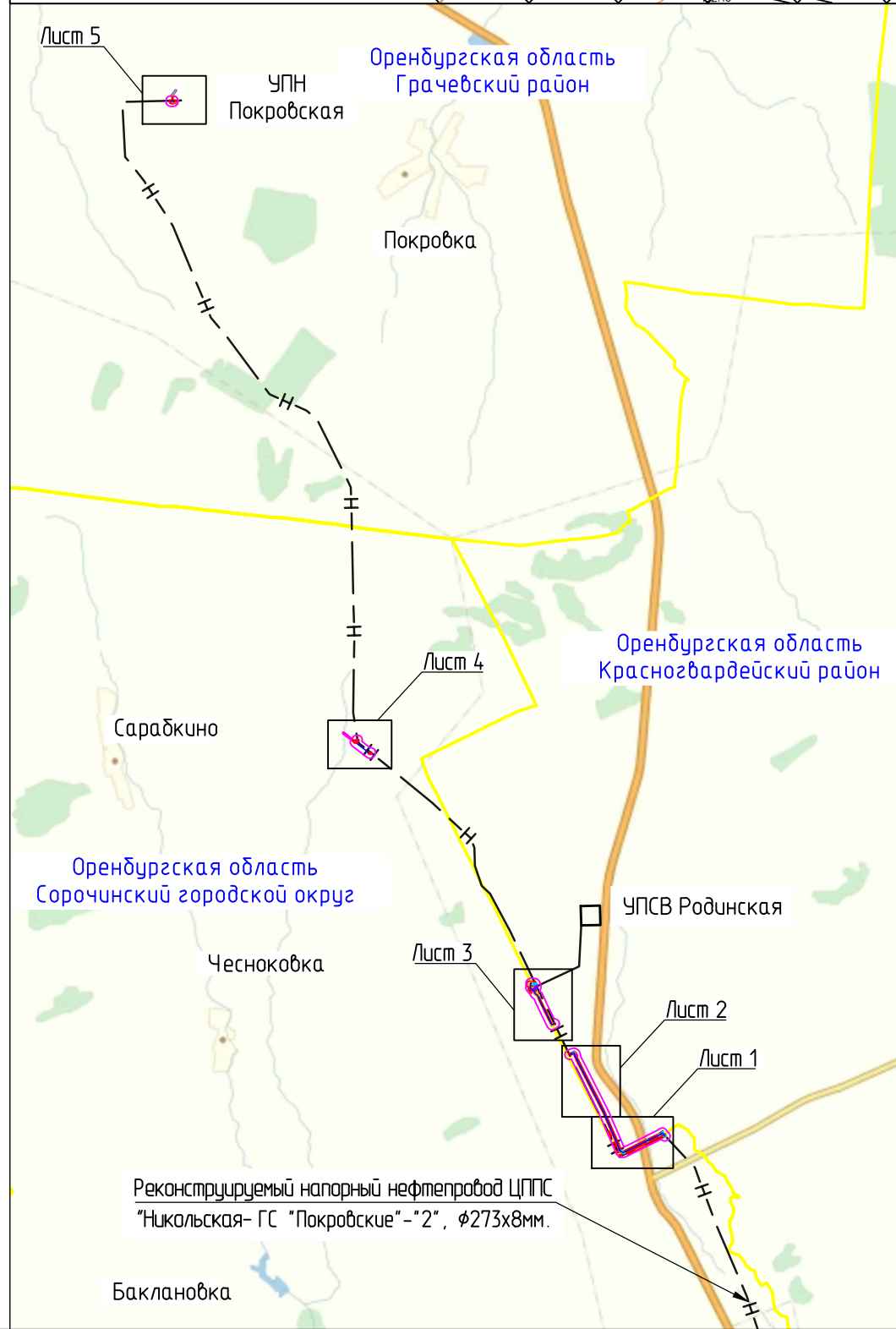
-  - Граница минимальных расстояний от оси трубопровода до зданий, строений, сооружений (75м. от оси);
-  - Устанавливаемая охранная зона проектируемых нефтепроводов (25м. от оси);
-  - Устанавливаемая охранная зона проектируемой Вл, КЛ (10м. от оси для Вл, 1м. от оси для КЛ);
-  - Водоохранная зона;
-  - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ;
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;

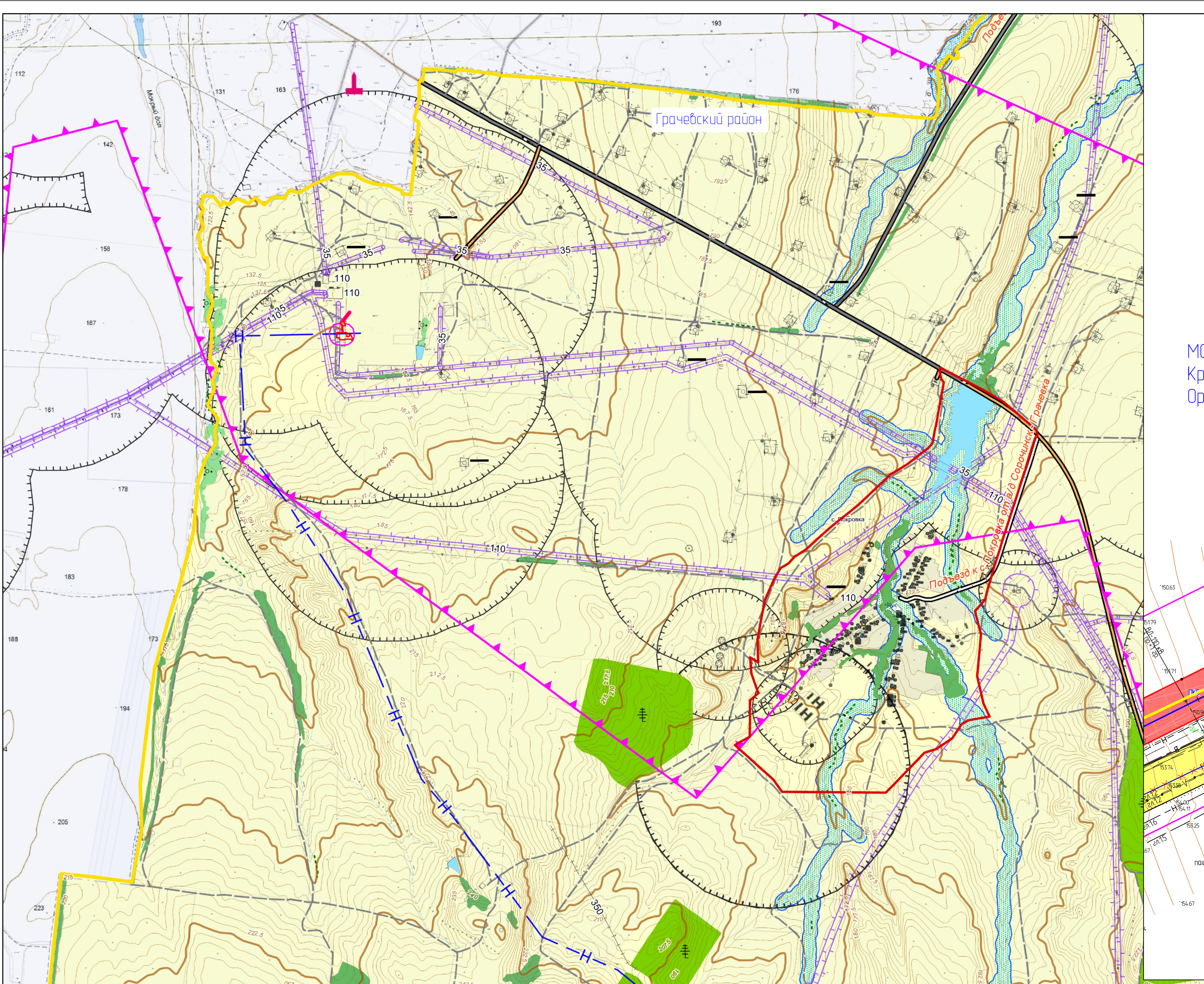
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;



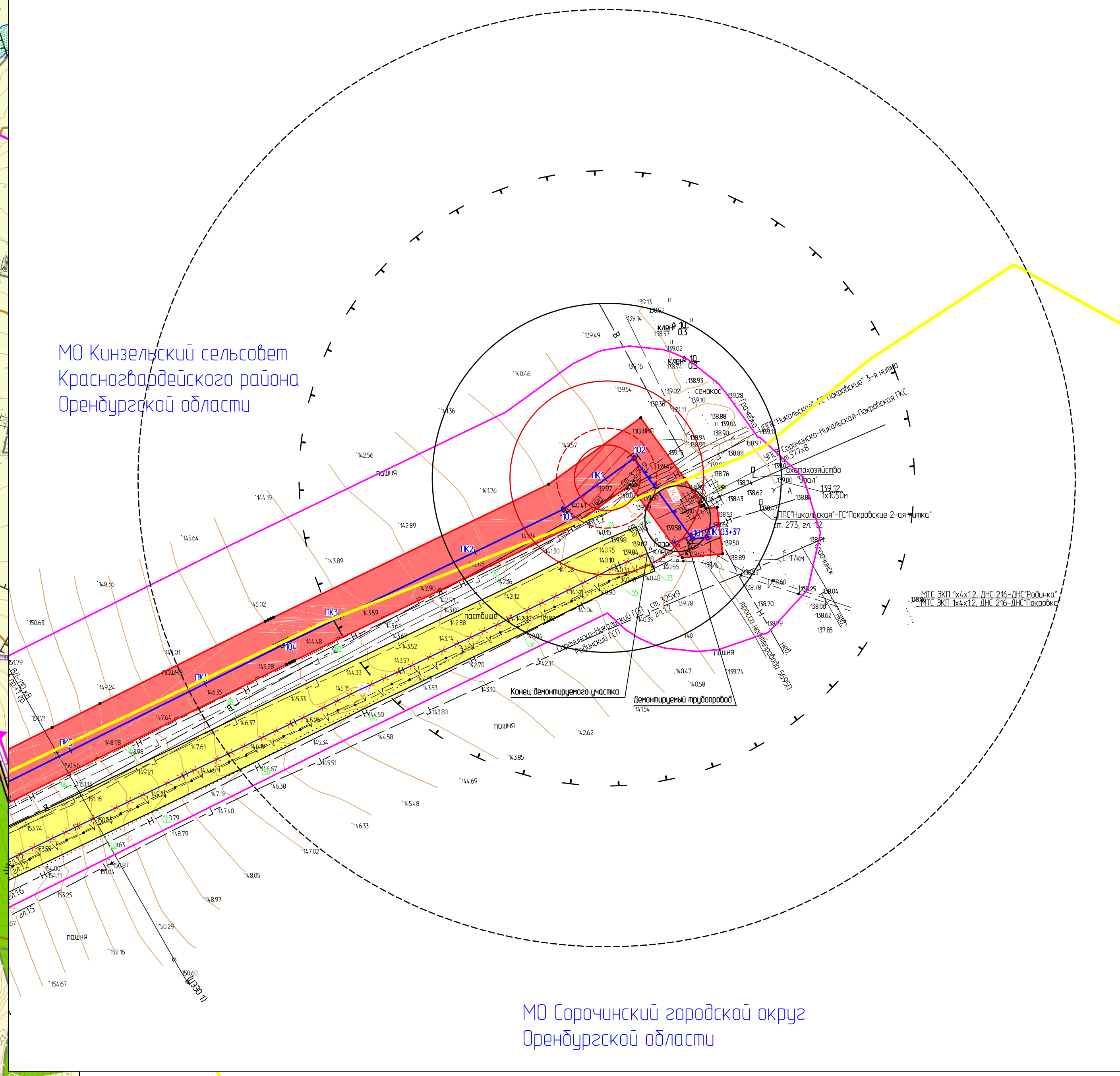
7689П-П-111.000.000-ПЗУ-02					
Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 - ПК 130+78, ПК 136+78 - ПК 143+77, ПК 191+97 - ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (X2, СОД-103515)					
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработал	Калашников Н.И.				09.21
Проверил					09.21
Нач. отдела	Явкина В.В.				09.21
Н.контр.					09.21
ГИП					09.21
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					Стадия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000					Лист
					Листов
					Р
					5
					5



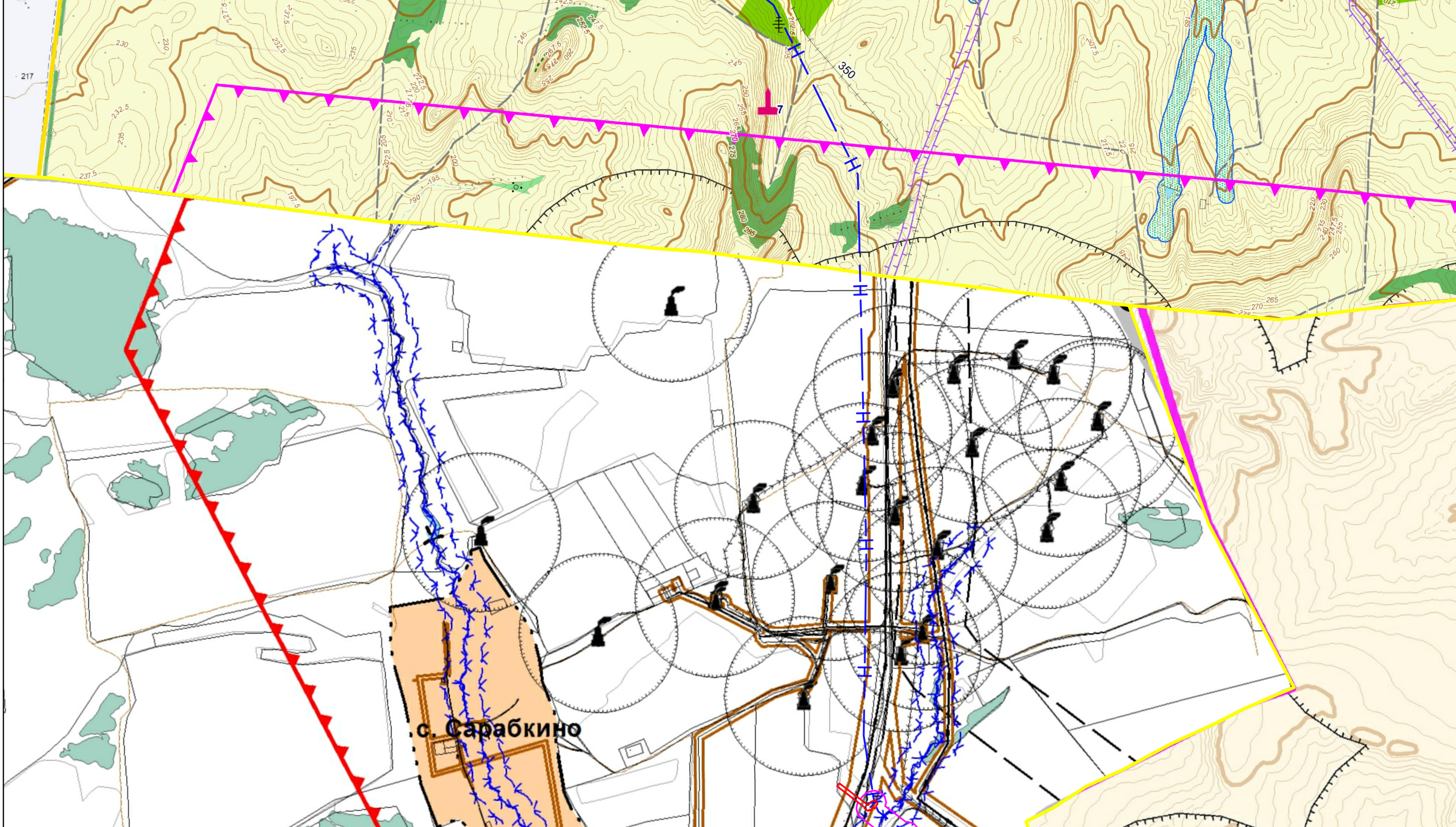
Формат А2



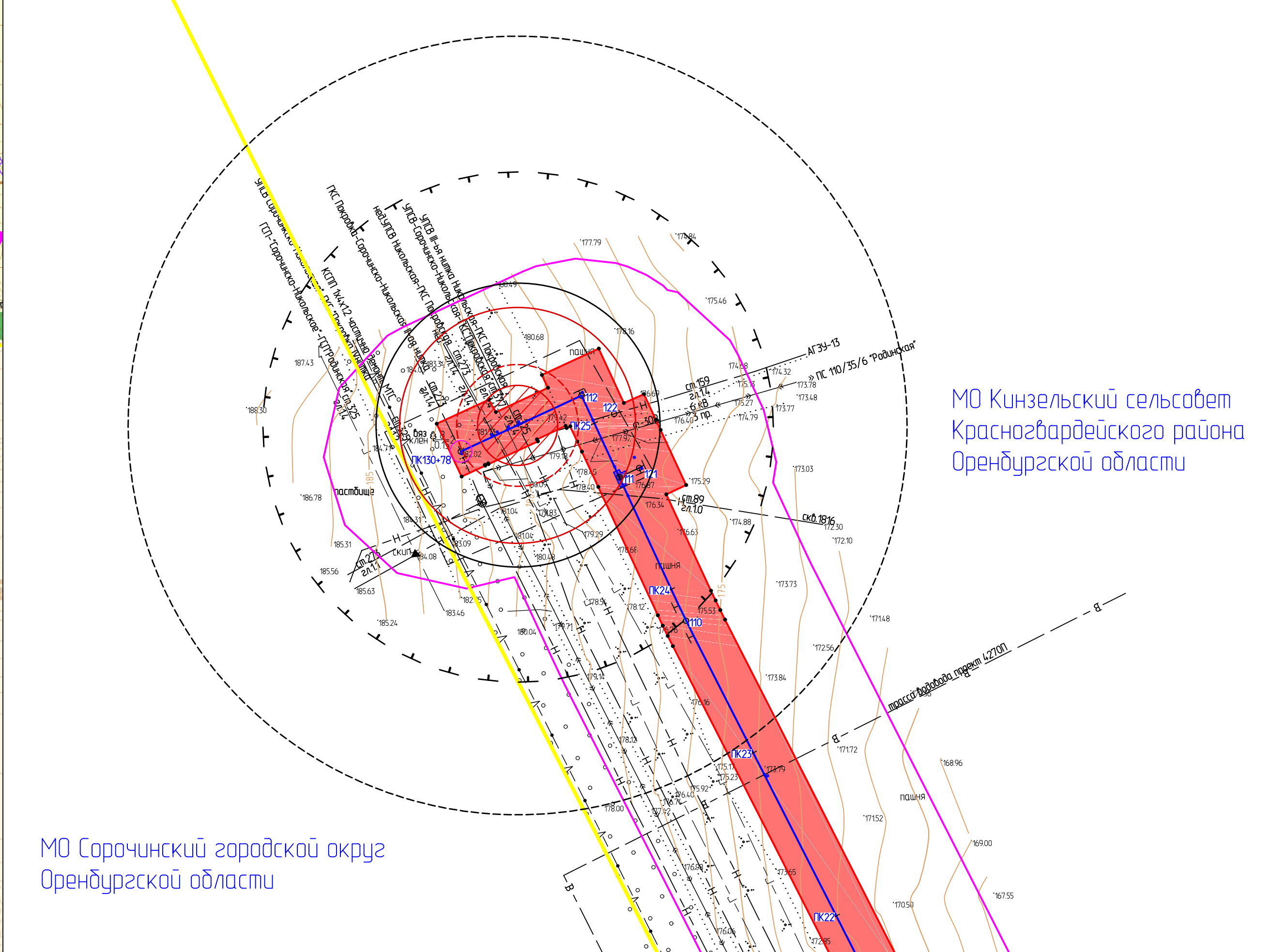
МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области



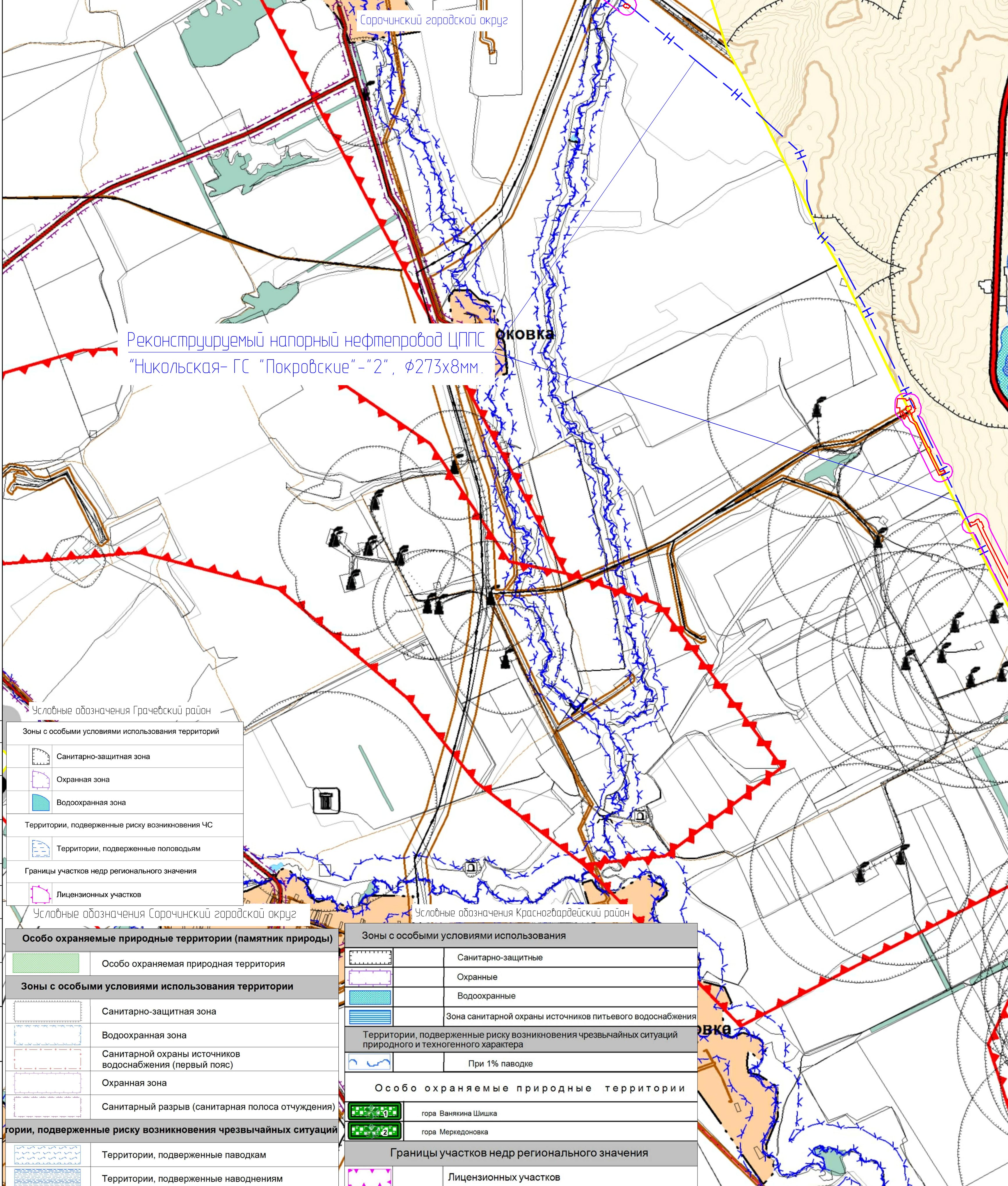
МО Сарачинский городской округ
Оренбургской области



МО Сарачинский городской округ
Оренбургской области



МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области



Красногвардейский район

Размеры зон воздействия при взрыве

Наименование аварийного блока	Радиусы зон поражения от воздействия избыточного давления ударной волны взрыва, м		
	5 кПа	3 кПа	2 кПа
Напорный нефтепровод ЦПТС "Никольская"-ГС "Покровское" первый участок (подземный участок по проекту)	116,18	203,45	312,0
Нефтепроводный трубопровод по территории с газопроводом КТС Сарачинский сельсовет (ГС "Покровское" подземный участок по проекту)	-	-	31,14
Среднетемпературный нефтепровод ЦПТС "Никольская"-ГС "Покровское" второй участок (подземный участок по проекту)	77,59	137,99	212,84

Размеры зон воздействия при пожаре пролива

Наименование аварийного блока	Интенсивность тепловых излучений на границе зоны, кВт/м ²		
	14	4,2	10,5
Напорный нефтепровод ЦПТС "Никольская"-ГС "Покровское" первый участок (подземный участок по проекту)	64,5	33,3	219
Среднетемпературный нефтепровод ЦПТС "Никольская"-ГС "Покровское" второй участок (подземный участок по проекту)	64,5	33,3	219

Условные обозначения Греческий район

Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона
	Водоохранная зона
	Территории, подверженные риску возникновения ЧС
	Территории, подверженные наводнениям
	Границы участков недр регионального значения
	Лицензионных участков

Условные обозначения Сарачинский городской округ

Особо охраняемые природные территории (памятники природы)	
	Особо охраняемая природная территория
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Санитарно-защитная зона
	Водоохранная зона
	Санитарная охрана источников водоснабжения (первый пояс)
	Охранная зона
	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций	
	Территории, подверженные пожарам
	Территории, подверженные наводнениям

Условные обозначения Красногвардейский район

Зоны с особыми условиями использования	
	Санитарно-защитные
	Охранные
	Водоохраняемые
	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	При 1% паводке
Особо охраняемые природные территории	
	гора Ваникова Шилка
	гора Меридонова
Границы участков недр регионального значения	
	Лицензионных участков

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется государственная программа ликвидации последствий аварии на объекте АУ "Оренбургнефть"
- Граница зоны планового размещения объектов АУ "Оренбургнефть"
- Границы зон планового размещения объектов, подлежащих государственной регистрации, расположенных на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Реконструируемый напорный нефтепровод ЦПТС "Никольская"-ГС "Покровское"-2", 1273мм
- Граница муниципалитетов Оренбургской области

Примечание:
Границы зон планового размещения объектов, расположенных в собственности с иными способами землепользования (для конкретных объектов, находящихся в собственности), устанавливаются на основании данных, полученных от правообладателей, и согласованы с органами государственной власти Оренбургской области.
Границы зон планового размещения объектов, подлежащих государственной регистрации, устанавливаются на основании данных, полученных от правообладателей, и согласованы с органами государственной власти Оренбургской области.
Границы зон планового размещения объектов, подлежащих государственной регистрации, устанавливаются на основании данных, полученных от правообладателей, и согласованы с органами государственной власти Оренбургской области.



7689П-П-111.000.000-ПЗУ-02		Реконструкция напорного нефтепровода ЦПТС "Никольская"-ГС "Покровское" - 429	
ПЗУ-02		ПЗУ-02	
Изм.	Изм.	Лист	Лист
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Существующее положение

Зона планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» устанавливается в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района, Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Ближайшие к Сорочинско-Никольскому месторождению населенные пункты:

- с. Покровка, расположенный на 12,3 км севернее проектной КПУ, в 4,3 км юго восточнее проектного КПР;
- с. Старояшкино, расположенный на 3,7 км западнее проектной КПР, 16,4 км к северо-западу от проектной КПУ
- с. Сарабкино, расположенный на 9,1 км южнее проектной КПР, в 7,1 км к северо западу от проектной КПУ.

Обзорная схема района работ представлена на Рисунке 1.1.

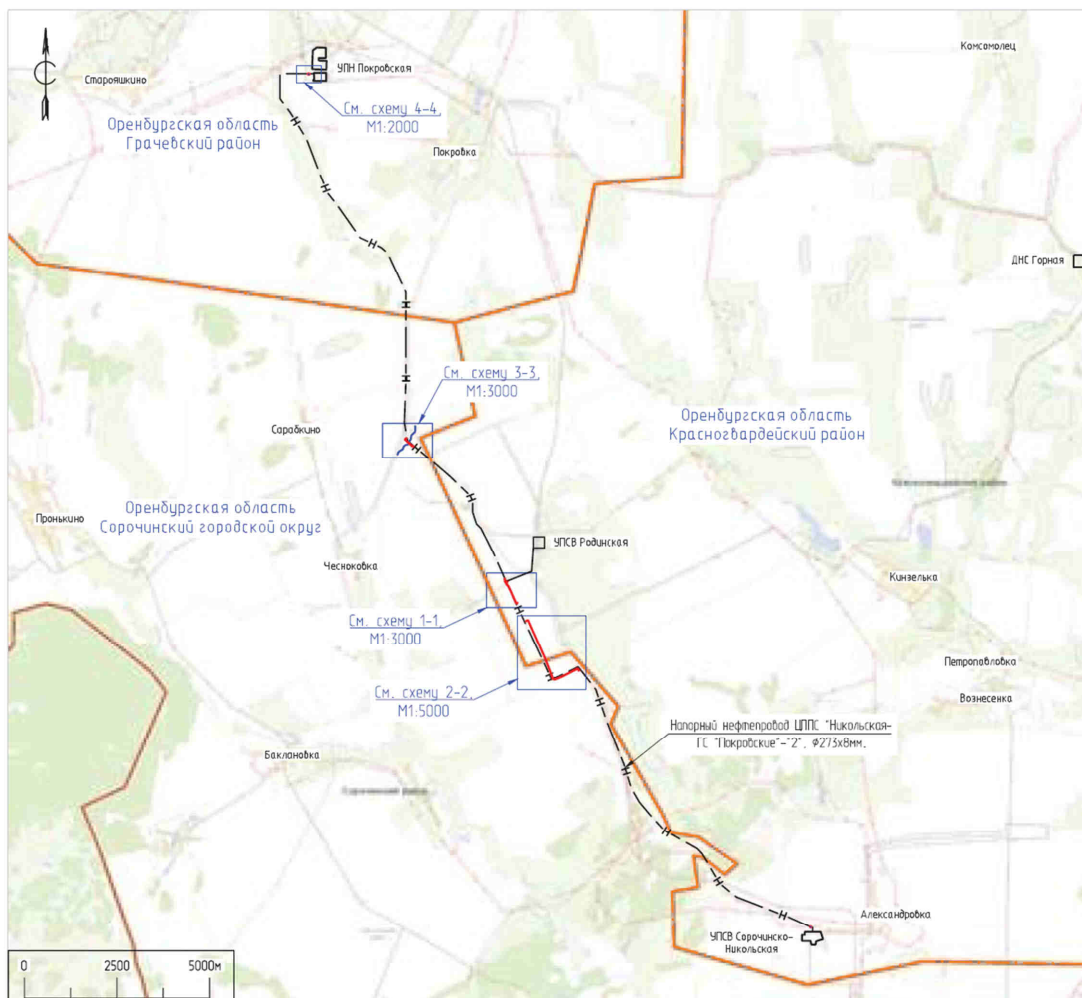


Рисунок 1.1 – Обзорная схема района работ

1.2 Климат

Для составления климатической характеристики территории изысканий использована климатическая справка ФГБУ «Приволжское УГМС» (Приложение Д), СП 131.13330.2018 «Строительная климатология», а также Научно-прикладной справочник по климату СССР [68].

Климат района умеренно континентальный. Согласно карте климатического районирования участок работ относится к зоне III А (рисунок 1 СП 131.13330.2018 [48]).

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 4,6 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,3 °С), самым холодным – январь (минус 13,2 °С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,4 °С, абсолютный минимум – минус 43,4 °С. Годовой ход температуры и даты перехода среднесуточных температур воздуха представлены в таблицах 1.2.1 - 1.2.3.

Согласно климатической справке по МС Сорочинск (приложение Д) температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 36,5 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 34,5 °С; значения наиболее холодной пятидневки равны соответственно минус 33,5 °С и минус 31,5 °С.

Таблица 1.2.1 - Температура воздуха по МС Сорочинск, °С (приложение Д)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура												
-13,2	-12,5	-5,9	6,2	14,9	19,7	21,3	19,7	13,2	4,7	-3,4	-9,9	4,6
Абсолютный максимум температуры воздуха												
5,1	4,4	18,1	32,1	37,4	39,5	41,4	39,1	36,4	26,7	15,7	6,7	41,4
Абсолютный минимум температуры воздуха												
-43,4	-39	-34,3	-23,6	-6,3	-1	4,3	-0,3	-6,4	-21,6	-33,2	-40,1	-43,4

Таблица 1.2.2 - Даты перехода среднесуточной температуры воздуха через пределы температуры 0,0 °С, 5,0 °С и 10,0 °С весной и осенью по МС Сорочинск (приложение Д)

даты перехода среднесуточной температуры воздуха через					
весна			осень		
0,0 °С	5,0 °С	10,0 °С	0,0 °С	5,0 °С	10,0 °С
01.04	13.04	24.04	06.11	19.10	30.09

Таблица 1.2.3 - Даты перехода среднесуточной температуры воздуха через пределы температуры 0,0 °С, - 5,0 °С, - 10,0 °С и - 15,0 °С весной и осенью по МС Сорочинск (приложение Д)

даты перехода среднесуточной температуры воздуха через							
весна				осень			
0,0 °С	- 5,0 °С	- 10,0 °С	- 15,0 °С	0,0 °С	- 5,0 °С	- 10,0 °С	- 15,0 °С
06.11	29.11	13.12	20.12	01.04	16.03	24.02	25.01

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара - парциальное давление и относительная влажность. Согласно климатической справке (приложение Д) среднемесячная относительная влажность воздуха составляет 70%, с наибольшими значениями в зимний период (таблица 1.2.4). Наиболее низкие значения парциального давления приходятся обычно на весну, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Минимальные значения упругости водяного пара наблюдаются в январе (2,0 гПа), максимальные – в июле (14,2 гПа) (таблица 1.2.5). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012, [47]).

Таблица 1.2.4 - Среднее месячная и годовая относительная влажность воздуха по МС Сорочинск, % (приложение Д)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
81	79	81	67	53	58	60	59	64	75	84	82	70

Таблица 1.2.5 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара по МС Сорочинск, гПа [68]

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,0	2,1	3,5	6,3	8,6	12,0	14,2	12,2	9,0	6,2	4,4	2,8	6,9

Атмосферные осадки на исследуемой территории составляют в среднем за год 380 мм (таблица 1.2.6, приложение Д), где на теплый период (апрель-октябрь) приходится 248 мм, на холодный (ноябрь-март) – 132 мм. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Наибольшее суточное количество осадков (57 мм) отмечено в мае (таблица 1.2.7, приложение Д).

Таблица 1.2.6 - Среднее месячное и годовое количество осадков по МС Сорочинск, мм (приложение Д)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	20	23	26	30	49	40	34	32	37	33	29	380

Таблица 1.2.7 - Наибольшее суточное количество осадков МС Сорочинск, мм (приложение Д)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
15	21	19	46	57	50	43	43	32	21	23	24	

Среди атмосферных явлений метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 28,57 дней), с наибольшей повторяемостью (до 8,33 дней) в январе (таблица 1.2.8, приложение Д). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне (таблица 1.2.9, приложение Д). В течение всего года наблюдаются туманы (обычно 21,49 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 1.2.10, приложение Д). Среднее и наибольшее число дней с обледенением представлены в таблице 1.2.11, [68]. По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится ко второй зоне – 5 мм (СП 20.13330.2016, карта 3 [44]).

Таблица 1.2.8 - Число дней с метелями по МС Сорочинск (приложение Д)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
8,33	6,1	3,67	0,29	•	•	•	•	•	0,76	2,86	6,61	28,57
наибольшее												
22	18	12	2	•	•	•	•	•	6	12	18	52

Таблица 1.2.9 - Число дней с грозой по МС Сорочинск (приложение Д)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
•	•	•	0,55	2,46	6,18	5,9	3,41	1,13	0,05	•	•	19,66
наибольшее												
•	•	•	3	8	11	15	12	4	1	•	•	33

Таблица 1.2.10 - Число дней с туманами по МС Сорочинск (приложение Д)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
2,25	2,25	4,49	1,37	0,29	0,24	0,37	0,48	0,78	1,92	3,82	3,29	21,49
наибольшее												
9	9	10	5	2	4	2	5	3	7	11	11	49

Таблица 1.2.11 - Среднее число дней с обледенением по МС Сорочинск [68]

Явление	Месяц							
	X	XI	XII	I	II	III	VI	Год
среднее								
Гололед	0,4	3	4	2	2	1	0,2	13
Зернистая изморозь	0,2	0,6	0,7	0,7	0,1	1	0,3	4
Кристаллическая изморозь	0,2	1	5	6	7	5	0,6	25

Мокрый снег	0,1	0,2	0,1	-	-	-	0,07	0,5
Сложное отложение	-	0,2	1	0,5	0,2	0,07	-	2
Среднее число дней с обледенением	0,9	5	10	9	9	7	1	42
наибольшее								
Гололед	3	9	12	7	7	9	2	24
Зернистая изморозь	3	4	7	4	2	6	2	15
Кристаллическая изморозь	4	10	12	14	15	15	5	39
Мокрый снег	2	3	2				2	3
Сложное отложение		5	8	4	3	1		10
Среднее число дней с обледенением	7	14	19	18	15	18	6	61

Ветра на территории преобладают западной и северо-западной четверти (таблицы 1.2.12 и 1.2.13, приложение Д), среднегодовая скорость ветра составляет 2,9 м/с (таблица 1.2.14, приложение Д). Максимальная наблюдаемая скорость равна 28 м/с, порывы – 34 м/с (таблица 1.2.15, [68]). По карте районирования территории по давлению ветра участок работ относится к третьей зоне – 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2 [44]).

Таблица 1.2.12 - Повторяемость направления ветра и штилей по МС Сорочинск, % (приложение Д)

Направление								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
8,8	6,3	12,4	16,1	13,2	14,3	17,1	17,3	9,7

Таблица 1.2.13 - Повторяемость скорости ветра градациям по МС Сорочинск, % (приложение Д)

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
33,58	35,29	18,86	7,34	2,55	1,25	0,72	0,15

Таблица 1.2.14 - Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Сорочинск, м/с (приложение Д)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,1	3,2	2,9	2,6	2,4	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	2,9

Таблица 1.2.15 - Максимальная наблюдаемая скорость ветра по МС Сорочинск, м/с [68]

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	24	28	24	22	20	20	20	20	20	28	24	28	28
Порыв	28	34	28	26	24	24	28	24	24	34	28	-	34

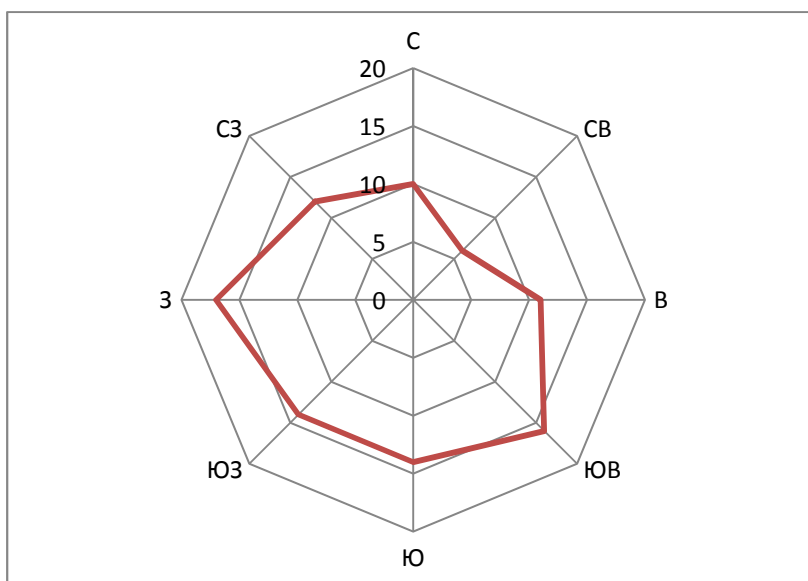


Рисунок 1.2.2 - Роза ветров по МС Сорочинск (приложение Д)

Снег появляется чаще всего в третьей декаде октября (22.10), но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снегового покрова приходится на 24 ноября (таблица 1.2.16,

[68]). Максимальной мощности снег достигает к концу первой декады февраля. В середине марта происходит его активное таяние, уплотнение и, как следствие, уменьшение высоты (таблицы 1.2.18 - 1.2.20, [68]). Средняя при наибольшей декадной высоте плотность снежного покрова составляет 275 кг/м³ (таблица 1.2.21 [68]). Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 2 апреля) – таблица 1.2.17, [68]. По карте районирования территории по нормативному значению веса снежного покрова участок работ относится к третьей зоне – 1,5 кН/м² (СП 20.13330.2016, карта 1 [44]).

Таблица 1.2.16 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова по МС Сорочинск [68]

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
143	22.10	26.09	12.11	24.11	13.10	07.01

Таблица 1.2.17 - Даты разрушения и схода снежного покрова по МС Сорочинск [68]

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
02.04	16.03	19.04	10.04	25.03	23.04

Таблица 1.2.18 - Средняя декадная высота снежного покрова по МС Сорочинск, см (приложение Д)

Месяц	XI			XII			I			II			III		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	•	9	10	12	15	18	21	23	25	26	26	26	21	17

Таблица 1.2.19 - Максимальная из наибольших высота снежного покрова по МС Сорочинск, см [68]

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	4	8	15	15	21	18	28	25	27	33	35	41	43	43	44	42	41	31	6	-

Таблица 1.2.20 - Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова по МС Сорочинск, см [68]

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	2	1	1	1	1	1	1	2	1	4	8	9	8	6	3	2	1	1	1	-

Таблица 1.2.21 - Плотность снежного покрова по МС Сорочинск, кг/м³ [68]

Месяц	XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Высота	223	249	257	270	257	268	281	292	303	316	330	341	
	275												

Температура почвы на территории в среднем за год положительная и равна 6 °С. Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 64 °С (1970, 1971 и 1972 гг.), абсолютный минимум – минус 44 °С (1973 г.). Основные температурные характеристики представлены в таблицах 1.2.22 - 1.2.23.

Таблица 1.2.22 - Средняя температура поверхности почвы по МС Сорочинск, °С [68]

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура												
-15	-14	-7	7	19	24	26	23	15	4	-4	-10	6
Абсолютный максимум температуры воздуха												
2	5	22	51	61	64	64	62	55	37	20	3	64
Абсолютный минимум температуры воздуха												
-44	-43	-37	-29	-9	-6	4	-1	-7	-25	-30	-38	-44

Таблица 1.2.23 - Максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Сорочинск, °С (приложение Д)

XI	XII	I	II	III	IV
77	107	149	150	150	150

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена по данным метеостанции «Авангард» согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) [45] (таблица 3.24):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

- M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;
- d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 1.2.24 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	44,9 6,7	0,23	1,54
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,87
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	2,01
Крупнообломочный грунт		0,34	2,28

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации» [28] и приложениям Б и В СП 11-103-97 [42] на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- два раза в год возможны сильные метели (продолжительность 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более);
- два раза в год интенсивные осадки (в количестве 50 мм и более в течение 12 ч и менее);
- два раза в год возможны сильные туманы (метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительность 12 ч и более);
- один раз в год крупный град (диаметр градин 20 мм и более).

1.3 Растительный и животный мир

Согласно геоботаническому районированию территория изысканий относится к Евгенинско-Заволжской степной подпровинции Заволжско-Казахстанской степной провинции Причерноморско-Казахстанской подобласти Евразийской степной области [65].

Более узкое деление данной территории относить исследуемую часть Общего Сырта к Иргизско-Самарскому флористическому району.

Данная территория относится к подзоне северной степи. Растительность здесь представлена главным образом разнотравно-дерновиннозлаковыми степями, которые сохранились отдельными фрагментами (преимущественно разнотравно-типчаково-ковыльные) сообщества, развитые в полосе черноземов обыкновенных.

Естественная лесная растительность представлена преимущественно пойменными тополевыми. В подлеске отмечены калина красная, бересклет бородавчатый, терн колючий, шиповник коричный, чилига и др. Лесополосы представлены кленом ясенелистным и вязом мелколистным.

В настоящее время целенные участки с естественной травянистой растительностью сохранились лишь по балкам, оврагам, крутым водораздельным склонам и холмам с эродированными почвами. Хозяйственная деятельность человека (в первую очередь интенсивный выпас скота на пастбищах) сильно повлияла на ботанический состав растительного покрова, значительно видоизменив его. Здесь преобладают сообщества равнинных и крутосклоновых настоящих степей.

Зональная растительность

Фитоценозы равнинных настоящих степей, получившие развитие на черноземах обыкновенных, приурочены к равнинному и слабо покатому рельефу. Кроме доминирующего типчака здесь встречаются ковыли Лессинга и тырса, мятлик луковичный, житняк узколистный, полынок, бурачник прямой, спорыш, люцерна серповидная, подмаренник настоящий, тысячелистник благородный, чабрец Маршалла, молочай лозный, ноннея коричная и др.

Сообщества крутосклоновых настоящих степей, располагающиеся на черноземах обыкновенных средне- и сильноосмытых, представлены полынно-типчаковой растительной модификацией. На склонах северной экспозиции преобладают злаки: типчак, ковыли Лессинга и тырса, тонконог стройный, костер безостый и костер кровельный, мятлик луковичный, тимopheевка степная. Разнотравье представлено полынью австрийской, тысячелистником благородным, грудницей опушенной, лапчатками серебристой, восточной и низкой, смолевками, бурачниками прямым и ветвистым, чабрецом Маршалла и др. На южных склонах процент разнотравья сокращается, уступая место типчаку, ковылям и полыням. Среди разнотравной растительности преобладают лапчатка серебристая, шалфей горный, астрагал яйцеплодный, липучка обыкновенная, икотник серо-зеленый, зопник клубненосный.

Интразональная растительность

К заболоченным участкам (понижениям пойм рек Ильмень и Чесноковка) приурочены болотные луга. В их травостое преобладают осока дернистая и гигрофитное разнотравье – подмаренник цепкий, лютик ползучий, дербенник иволистный, шлемник колпаконосный, сердечник горький и др.

Промоины, ямы, овраги характеризуются кале относительные и абсолютные неудобья. Растительный покров здесь довольно разрежен и однообразен. В промоинах и ямах, представляющих собой относительные неудобья, преобладают такие виды как полынь горькая, пастушак пятилопастный, полынок, гулявник струйчатый, рогач песчаный. Абсолютные неудобья представлены оврагами. Здесь произрастают шалфей поникающий, чабрец Маршалла, лапчатка простертая. На эродированных склонах оврагов встречаются полынь горькая, пижма обыкновенная, пырей ползучий.

Современное состояние животного мира района намечаемой деятельности определяется его природными особенностями и длительным хозяйственным освоением. Распространение животных тесно связано с размещением и состоянием угодий (биотопов), необходимых для их существования. Видовой состав фауны района работ достаточно богат, что обусловлено разнообразием природных условий.

Среди животных, обитающих в лесных ценозах, обычны сибирская косуля, лесной хорек, лесная мышь, рыжая полевка, лесная мышовка, обыкновенная бурозубка, обыкновенный еж, большой пестрый дятел, ушастая сова, зяблик, зарянка, обыкновенная горихвостка, серая мухоловка, мухоловка-пеструшка, обыкновенная овсянка, славка- завирушка, садовая славка, рябинник и др.

Для степных сообществ рассматриваемой территории наиболее характерны многочисленные норные грызуны: рыжеватый суслик, полевая мышь, обыкновенный хомяк, обыкновенная полевка,

степная пеструшка, обыкновенная слепушонка, степная мышовка, большой тушканчик. Типичным обитателем степей является заяц-русак, селящийся в зарослях бурьяна, густой травы, куртинах кустарников. Со степями связана жизнь представителей отряда хищных - степного хорька и обыкновенной лисицы, предпочитающих селиться по оврагам и балкам. Для орнитофауны степных сообществ характерны дневные хищники из отряда соколообразных, среди которых наиболее часто встречаются обыкновенная пустельга, кобчик, полевой лунь. Представители семейства фазановых - перепел и серая куропатка в настоящее время в степных ценозах встречаются значительно реже. Из мелких воробьиных, обитающих в степи, следует отметить полевого жаворонка. Из пресмыкающихся - прыткую ящерицу и степную гадюку.

Среди животных, обитающих в лесных ценозах, обычны сибирская косуля, лесной хорек, лесная мышь, рыжая полевка, лесная мышовка, обыкновенная бурозубка, обыкновенный еж, большой пестрый дятел, ушастая сова, зяблик, зарянка, обыкновенная горихвостка, серая мухоловка, мухоловка-пеструшка, обыкновенная овсянка, славка-завирушка, садовая славка, рябинник и др.

В прибрежных кустарниках и луговых травах поселяются коростель, лысуха, болотная камышевка, чибис. На сырых лугах околводных сообществ обычная желтая трясогузка. К птицам, чья жизнь связана с водоемами, относится и береговая ласточка. Из пресмыкающихся в околводных биоценозах встречается обыкновенный уж, из земноводных – озерная и остромордая лягушка, зеленая жаба.

Фауна птиц водных сообществ представлена обычными видами: чирком-трескунком, чирком-свистунком и крявкой. В реках и прудах обитают обычные, широко распространенные виды рыб: пескарь, елец, голавль, плотва, серебряный карась, окунь, лещ, ерш, красноперка, уклейка, вьюн обыкновенный и др.

Если оценивать животное население данной территории в целом по биомассе, можно сделать вывод: наибольший удельный вес принадлежит беспозвоночным - малощетинковым и круглым червям, а также насекомым: отдельным семействам жесткокрылых (хрущи, долгоносики, щелкуны, чернотелки, усачи и др.), чешуекрылых (совки, пяденицы, огневки), прямокрылых (саранчовые, кузнечиковые), цикадовым, клопам и др. Количество их видов измеряется тысячами. Жизнь большинства насекомых связана с почвой. Это, в первую очередь, различные муравьи, мухи, жуки. Открытая степь бедна чешуекрылыми (бабочками). На травянистой растительности их практически нет, но в лесных колках и зарослях кустарников - великое множество. В засушливые и жаркие годы в долинах крупных степных рек сильно размножается перелетная саранча. Большой вред сельскохозяйственным культурам наносит некрупная саранча - итальянский прус.

По данным Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области численность и плотность видов охотничьих ресурсов Грачевского района Оренбургской области представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Численность и плотность видов охотничьих ресурсов Грачевского района Оренбургской области

Виды животных	Количество особей, ед					Плотность особей на 1000 га				
	2016	2017	2018	2019	2020	2016	2017	2018	2019	2020
Косуля	306	295	354	383	472	1,75	1,68	2,03	2,2	2,7
Кабан	303	163	152	149	132	1,73	0,93	0,87	0,87	0,7
Заяц-русак	346	284	267	383	289	1,98	1,62	1,53	2,2	1,7
Лисица	132	110	94	92	108	0,75	0,63	0,54	0,54	0,6
Куница	14	22	23	32	19	0,08	0,12	0,13	0,18	0,11
Серая куропатка	2008	1639	787	513	356	11,5	9,38	4,51	3	2
Норка	35	-	10	41	42	0,20	-	0,06	0,24	0,24
Барсук	250	-	177	155	88	1,43	-	1,01	0,91	0,51
Бобр	738	-	426	440	647	4,22	-	2,44	2,5	3,8
Ондатра	560	-	412	582	697	3,2	-	2,36	3,4	4
Утка	1416	-	1579	1709	1163	8,1	-	9,04	10	6,8
Сурок	810	-	794	646	693	4,63	-	4,55	3,8	4

На территории Грачевского района Оренбургской области обитают редкие виды растений и животных. Перечень их представлен в таблице 1.1.25.

Таблица 1.1.26 - Редкие виды животных и растений Грачевского района Оренбургской области

№п/п	Русское название	Латинское название
1	Острокрылый слоник	Euidosomus acuminatus

№п/п	Русское название	Латинское название
2	Пчела-плотник	<i>Xylocopa valga</i>
3	Армянский шмель	<i>Bombus armeniacus</i>
4	Икотник лопатчатый	<i>Galitzkya spathulata</i> (Steph.) V. Boczantzeva
5	Бересклет бородавчатый	<i>Euonymus verrucosa</i> Scop.
6	Горноколосник щитковый	<i>Orostachys thyrsiflora</i> Fisch.
7	Касатик желтый	<i>Iris pseudacorus</i> L.
8	Кокушник комарниковый (рогатый)	<i>Gymnadenia conopsea</i> (L.) R. Br.
9	Пальчатокоренник Фукса	<i>Dactylorhiza fuchsii</i> (Druce) Soo.
10	Белозор болотный	<i>Parnassia palustris</i> L.
11	Борец желтеющий	<i>Aconitum anthora</i> L. s.l.
12	Лютик языколистный	<i>Ranunculus lingua</i> L.
13	Фиалка удивительная	<i>Viola mirabilis</i> L.

Численность и плотность видов охотничьих ресурсов Красновардейского района Оренбургской области по данным Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области представлены в таблице 1.1.3.

**Таблица 1.1.3 - Численность и плотность видов охотничьих ресурсов
Красногвардейского района Оренбургской области**

Виды животных	Количество особей, ед.				Плотность особей на 1000 га			
	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
Косуля	284	300	296	526	0,98	1,03	1	1,8
Кабан	86	105	81	122	0,29	1,17	0,28	0,4
Лисица	234	198	161	159	0,80	0,68	0,57	0,56
Куница	19	21	20	6	0,06	0,07	0,07	0,21
Заяц-русак	509	556	511	591	0,76	1,92	1,81	2,1
Норка	31	31	43	37	0,1	0,1	0,15	0,13
Барсук	153	153	114	80	0,52	0,52	0,4	0,3
Бобр	217	217	201	136	0,75	0,75	0,71	0,5
Серая куропатка	1537	2175	1323	1432	5,31	7,52	4,7	5,1
Сурок	319	319	290	254	1,1	1,1	1,03	0,9
Ондатра	227	227	156	112	0,78	0,78	0,55	0,4
Хорь	-	4	10	10	-	0,01	0,03	0,03
Утка	996	996	1731	1585	3,44	3,44	6,15	5,6
Корсак	4	0	12	254	0,01	0	0,007	0,9

На территории Красногвардейского района Оренбургской области обитают редкие виды растений и животных. Перечень их представлен в таблице 1.1.4.

**Таблица 1.1.4 - Редкие виды животных и растений Красногвардейского района
Оренбургской области**

№№ п/п	Русское название	Латинское название
1	Пчела плотник	Xylocopa valga
2	Бересклет бородавчатый	Euonymus verrucosa Scop.
3	Горноколосник щитковый	Orostachys thyrsoiflora Fisch.
4	Люцерна решетчатая	Medicago cancellata Bieb.
5	Чемерица Лобеля	Veratrum lobelianum Bernh.
6	Ладьян трехнадрезный	Corallorchiza trifida Chatel.
7	Ковыль Залесского	Stipa zaleskii Wilensky
8	Фиалка удивительная	Viola mirabilis L.

Численность и плотность видов охотничьих ресурсов Сорочинского г.о. Оренбургской области по данным Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области представлены в таблице 1.1.5

Таблица 1.1.5 - Численность и плотность видов охотничьих ресурсов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

Виды животных	Количество особей, ед			Плотность особей на 1000 га		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Лось	16	44	47	0,05	0,15	0,17
Косуля	580	543	696	2,05	1,90	2,52
Кабан	169	174	265	0,59	0,63	0,95
Заяц-русак	639	562	496	2,26	2,03	2,03
Заяц-беляк	12	6	6	0,04	0,02	0,02
Корсак	-	-	-	-	-	-
Лисица	145	138	182	0,51	0,49	0,65
Куница	-	2	2	-	0,007	0,007
Серая куропатка	2233	829	1498	7,92	3	5,42
Норка	69	69	98	0,24	0,24	0,35

Виды животных	Количество особей, ед			Плотность особей на 1000 га		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Барсук	161	173	183	0,57	0,62	0,66
Бобр	423	392	312	1,5	1,41	1,13
Ондатра	612	602	636	1,5	1,41	2,3
Утка	5199	1505	1697	18,4	5,45	6
Тетерев	48	-	83	0,17	-	0,29
Гусь	66	-	-	0,23	-	-

На территории Сорочинского г.о. Оренбургской области обитают редкие виды растений и животных. Перечень их представлен в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6. - Перечень растений и животных, занесенных в Красную книгу, зарегистрированных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

№ п/п	Название	
	Русское название	Латинское название
1	Степная дыбка	<i>Saga pedo</i>
2	Пахучий красотел	<i>Calosoma sycophanta</i>
3	Степной шмель	<i>Bombus fragrans</i>
4	Сапсан	<i>Falco peregrinus</i>
5	Коростель	<i>Crex crex</i>
6	Большой веретенник	<i>Limosa limosa</i>
7	Оносма красильная	<i>Onosma tinctoria</i> Bieb. s.l.
8	Бурачок ленский	<i>Alyssum lenense</i> Adams
9	Гвоздика уральская	<i>Dianthus uralensis</i> Korsh.
10	Гнездовка обыкновенная	<i>Neottia nidus-avis</i> (L.) Rich.
11	Дремлик темно-красный (ржавый)	<i>Epipactis atrorubens</i> (Hoffm.ex Bernh.) Bess.
12	Ладьян трехнадрезный	<i>Corallorhiza trifida</i> Chatel.
13	Любка двулистная	<i>Platanthera bifolia</i> (L.) Rich.
14	Тайник овальный	<i>Listera ovata</i> (L.) R. Br.
15	Ятрышник шлемоносный	<i>Orchis militaris</i> L.
16	Люцерна решетчатая	<i>Medicago cancellata</i> Bieb.
17	Ковыль Залесского	<i>Stipa zaleskii</i> Wilensky

В реках, близ территории изысканий, обитают широко распространенные виды: пескарь, елец, голавль, красноперка, уклейка, вьюн обыкновенный, лещ, плотва, карась, окунь, ерш и др. Фауна птиц водных сообществ представлена кряквой, чирком-свистунком, серым гусем, различными видами куликов. В заросших кустарников и луговыми травами поймах рек поселяются болотная камышовка, болотная сова, коростель, лысуха и др. Из пресмыкающихся в водных и околоводных биоценозах встречается водяной уж., из земноводных – озерная и остромордая лягушки, краснобрюхая жерлянка, зеленая жаба.

При оценке животного населения данной территории по биомассе, можно сделать следующий вывод: наибольший удельный вес принадлежит беспозвоночным – малощетинковым и круглым червям, а также насекомым: отдельным семействам жесткокрылых (хрущи, долгоносики, щелкуны, чернотелки, жужжелицы, усачи и др., чашуекрылых (совки, пяденицы, огневки и др.), прямокрылых (саранчовые, кузнечиковые), цикадовых, клопов и др. Количество их видов измеряется тысячами и несмотря на постоянное изучение, огромное количество видов остаются не описанными. Жизнь большинства насекомых связана с почвой. Это, в первую очередь, различные муравьи, жужжелицы, многие виды полужесткокрылых (клопов). Характерной особенностью открытых степных пространств является представителей чашуекрылых (бабочек). На травянистой растительности их почти нет, но в зарослях степных кустарников их великое множество. В засушливые и жаркие годы в долинах крупных степных рек сильно размножается перелетная саранча. Большой вред сельскохозяйственным культурам наносит некрупная саранча – итальянский прус.

Растительный и животный мир участков работ

На территории изысканий сложились 2 типа растительности: растительность пашен (агроценозы) и растительность пастбищных земель. Залежные участки имеют бурьяновую и пырейную стадии. Здесь наиболее распространены: пырей ползучий, полынь горькая, цикорий обыкновенный, полынок, белена черная, татарник колючий, тысячелистник благородный, ромашка непахучая, коровяки фиолетовый и восточный.

Растительность агроценозов представлена посадками сельскохозяйственных культур, а также различными видами сорных растений. Степень засоренности полей сорняками колеблется от средней до сильной. Злостными сорняками являются овсюг обыкновенный, осоты белый и розовый. Кроме того встречаются однолетние яровые – просо куриное, гречишка выюнковая; однолетние зимующие – ярутка полевая, молокан татарский; корнеотпрысковые - молочай лозный.

Пастбищные угодья территории участка изысканий представлены Классом настоящих степей и низинных (остепненных). лугов

Класс настоящих степей представлен подклассом настоящие степи равнин и покатых (слабоэродированных) склонов. Они расположены по пологим и покатым склонам водоразделов на черноземах типичных и выщелоченных. Увлажнение атмосферное, недостаточное. В этих условиях сформировались разнотравно-типчаковые ассоциации, различные по степени сбитости. Основу травостоя составляют злаки, прежде всего типчак. Кроме него встречаются ковыль тырса, пырей ползучий, иногда мятлик – узколистый и луковичный. Из разнотравья обычны полынок, тысячелистник обыкновенный, цикорий дикий, икотник серо-зеленый, одуванчик поздний, шалфей степной, полынь непахучая, льнянка обыкновенная. Проектное покрытие – 50 %, урожайность 6 ц/га, средняя высота травостоя 15-20 см. Качество корма хорошее. Большая часть этого подкласса сбита. Среднесбитые пастбища представлены среднесбитыми разнотравно-типчаковыми модификациями с изреженной растительностью. В травостое в значительных количествах присутствуют мятлик луковичный и пырей ползучий, увеличивается процент покрытия полынка и тысячелистника обыкновенного, появляется сорнотравье. Урожайность – 5 ц/га сухой поедаемой массы хорошего и среднего качества.

Класс низинные луга представлен подклассом низинных сухих (остепненных) лугов.

Низинные степные луга приурочены к днищам балок с намытыми почвами. Травостой представлен среднесбитой разнотравно-узколистномятликовой растительной ассоциацией. Из злаков преобладают мятлик узколистый, костер безостый в виде примеси пырей ползучий, типчак, из бобовых встречается клевер луговой и красный, донник белый, из разнотравья распространены цикорий дикий, тысячелистник обыкновенный, полынок, икотник серо-зеленый. Средняя высота травостоя 15-20 см. Проектное покрытие 60-70%, урожайность 6-7ц/га массы сухого корма хорошего и среднего качества. Характеристика растительного и животного мира участка работ представлена на рис.3.3

Район намечаемой деятельности характеризуется преобладанием природно-антропогенных ландшафтов над природными. В целом, биоценозы рассматриваемой территории сформировались под воздействием хозяйственной деятельности. Первичные природные комплексы давно преобразованы в агроценозы. Значительная часть животного мира представлена синантропными видами. Это, прежде всего, птицы семейства врановых, воровьинообразных, а из млекопитающих – грызуны. Среди животных, населяющих пашню, преобладают норные грызуны и беспозвоночные, большинство из которых является вредителями сельскохозяйственных растений.

Другими животными, которые так же, как и грызуны, живут в этой местности круглогодично, являются лиса, зайцы, также встречается большое количество серых куропаток.

1.4 Геоморфологические условия и ландшафтная характеристика

В региональном отношении территория Сорочинско-Никольского и Покровского нефтяных месторождений расположена на восточной окраине Русской платформы.

В орографическом отношении район работ расположен в центре крупной геоморфологической структуры Общий Сырт.

По схеме физико-географического районирования Оренбургской области территория Покровского нефтяного месторождения находится в степной зоне Общесыртовско- Предуральской возвышенной провинции, Ток-Присакмарском сыртово-холмистом районе.

Абсолютные отметки поверхности составляют от 120 м до 220 м. Максимальные отметки приурочены к центральным частям водоразделов юго-западной части месторождения, минимальные - к долине реки Ильмень и Чесноковки. В целом дневная поверхность слабо наклонена на север, северо-восток в сторону русла реки Ток.

Современный рельеф района сформировался в результате длительного размыва предуральных сыртовых равнин, а так же под воздействием новейших тектонических движений.

Рельеф местности представляет собой пологоволнистую равнину, рассеченную современной овражно-балочной сетью. По генетическому типу рельефа территория относится к денудационным равнинам плиоценового возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяется два морфогенетических комплекса - денудационно-эрозионный и аккумулятивный. Первый представлен водоразделами и склонами, второй - поверхностью террас.

Водоразделы плоские, плосковыпуклые, вытянуты в субмеридиональном направлении и осложнены денудационными останцами различной формы и размеров. Их протяженность в районе работ от 2-3 до 5 км, при ширине от 0,5 км до 1 км. Склоны большей частью асимметричные, прямые. Склоны в южной части короткие и крутые (4° - 6°), здесь наиболее интенсивно протекают процессы глубинной эрозии. Из эрозионных форм развиты овраги, балки, ложбины стока. Склоны северной экспозиции мягко увалистые, протяженные, пологие, крутизна их колеблется в пределах 2° - 3° .

Гидрографическая сеть района работ принадлежит бассейну реки Ток и представлена его небольшими левыми притоками - Ильмень и Чесноковка. Долины рек асимметричные и в их строении выделяется пойма - низкая и высокая и узкая надпойменная терраса, которая встречается фрагментарно, начиная со среднего течения. Ширина поймы колеблется от 10 - 15 м в верховьях до 40-50 м в среднем течении, высота её над урезом воды составляет 0,5-0,8 м. Надпойменная терраса имеет ширину площадки 50-60 м, высоту - 1,2-1,8 м.

Размещение площадных сооружений входящих в состав линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)», предусматривается на территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. в районе размещения отсутствуют опасные геологические и инженерно-геологические процессы.

В соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется.

1.5 Зоны с особым режимом природопользования

1.5.1 Объекты историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. Хозяйственная и иная деятельность на территориях объектов культурного наследия производится по согласованию с государственными органами по охране культурного наследия.

В рамках работ по проектированию и инженерно-экологических изысканий проведено археологическое обследование земельных участков предполагаемого строительства. Объектами данных работ являлись непосредственно земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению.

В соответствии с актом Государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по

проекту 7689П-ПП-111.000.000-ОАРО-01 «Напорный нефтепровод ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» в Грачевском, Красногвардейском районах и в МО Сорочинский ГО Оренбургской области, на земельных участках, отводимых под объект памятники археологии отсутствуют, археологические объекты не обнаружены. Проведение хозяйственных работ на земельных участках, отводимых под объект 7689П «Напорный нефтепровод ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» в Грачевском, Красногвардейском районах и в МО Сорочинский ГО Оренбургской области, возможно без ограничений (положительное заключение).

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области).

1.5.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Отношения в области организации, охраны и использования, особо охраняемых природных территорий регулируются федеральным законом от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Для определения наличия ООПТ на исследуемой территории были изучены и проанализированы материалы:

- информационно-справочной системы ООПТ России (<http://oopt.info>);
- Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Особо охраняемые природные территории Российской Федерации (<http://www.zapoved.ru>);
- Министерства лесного хозяйства охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (www.priroda.samregion.ru/environmental_protection/kadastr);
- Федеральная государственная информационная система территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>);
- Администраций Грачевского и Красногвардейского районов, Сорочинского г.о.

На основании полученного письма администрации Сорочинского г.о. Оренбургской области №01-15/374 от 13.04.2021 г. особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

На основании полученного письма администрации МО Грачевского района Оренбургской области №01/09-787 от 05.04.2021 г. особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

На основании полученного письма администрации МО Красногвардейского района Оренбургской области №01/1356 от 19.04.2021 г. особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области №1154291068 от 12.04.2021 г. особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 г. №15-47/10213 на территории Грачевского и Красногвардейского районов, Сорочинского г.о Оренбургской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

1.5.3 Защитные леса и особо защитные участки леса

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса. Леса, расположенные на землях иных категорий, могут быть отнесены к защитным лесам (ст. 10 Лесного кодекса РФ с изменениями от 01.07.2017 г.).

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются для использования линий электропередачи,

линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (линейные объекты) (ст. 21 Лесного кодекса РФ с изменениями от 01.07.2017г.).

К особо защитным участкам лесов относятся (ст. 102 Лесного кодекса РФ с изменениями от 01.07.2017 г.):

- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;
- опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;
- лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;
- заповедные лесные участки;
- участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;
- места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;
- другие особо защитные участки лесов.

Согласно ответу Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области №АГ-12-19/8171 от 19.04.2021 г., в границах зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» земли лесного фонда отсутствуют.

1.5.4 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности. Основная цель назначения водоохранных зон - предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира. Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ [1]. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км². Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбоводное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Согласно вышеназванному документу, в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

На основании Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранных зон р. Табунок, р. Сухоречка и ручья без названия составляет по 100 м, р. Безымянка и временного водотока в овраг Красный Яр – по 50 м, прибрежных защитных полос данных водотоков – по 50 м. Проектируемый нефтепровод пересекает водоохранные и прибрежные зоны р. Сухоречка, остальные сооружения находятся за их пределами.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Параметры объектов капитального строительства входящих в состав объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В основу объемно-планировочных решений данного проекта заложено рациональное использование отведенных площадей и трасс, технико-экономическая целесообразность.

В данном проекте зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается по границам отвода проектируемых объектов:

В соответствии с СН «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», ширина полосы временного отвода для трассы нефтегазосборных трубопроводов – 32,0 м.

В соответствии с ВСН 14278тм-т1 и постановлением правительства № 486 от 11.08.2003: ширина полосы земельных участков, изымаемых на период строительства ВЛ 6 кВ, составляет 8 м., ширина полосы временного отвода трассы кабельной линии составляет 6,0 м.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории:

В соответствии с СП 284.1325800.2016, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от «16» декабря 2016 г. № 978/пр, таблица 7) минимальные расстояния от оси проектируемых нефтепроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей составляют 75 м.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов" (ред. От 23.11.94) (утв. Минтопэнерго рф 29.04.92, постановлением госгортехнадзора рф) охранная зона нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" вдоль трассы проектируемой ВЛ 6 кВ, устанавливаются охранные зоны в виде в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м от оси в каждую сторону, вдоль трассы кабеля на расстоянии 1 м.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района, Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области пересекают границы зон планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»:

- 5695П «Техническое перевооружение нефтепровода внешнего транспорта ЦППС Никольская - ГС Покровские-2 (ПК 83+37 - ПК 103+37) (Нефтепровод межпромысловый ЦППС.Никольская. - ГС."Покровские" Инв.№ХПУ-428)», документация по планировке территории утверждена постановлением администрации МО Сорочинский Городской округ Оренбургской области №857-п от 29.04.2020г.

Реконструкция и изменение местоположения указанного объекта в связи с размещением объекта АО «Оренбургнефть» 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» не предусматривается.

На основании изложенного, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии с п.3 статьи 24 правил землепользования и застройки Муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (Приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 17.09.2019 г. № 150-рс) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии с п.4 статьи 17 правил землепользования и застройки Муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (Приложение к решению Совета депутатов МО Кинзельский сельсовет от 18.12. 2013 г. № 30/2 с внесенными изменениями от 22 декабря 2016г. № 14/2, от 28 августа 2017г. № 19/2, от 28 июня 2018 г. № 25/2, от 27 ноября 2020 г. № 3/11) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии с п.4 статьи 23 правил землепользования и застройки Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области №616 от 11.09.2020 г.) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства входящих в состав объекта 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района, Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области, разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Все архитектурно-конструктивные и объемно-планировочные решения площадок и сооружений приняты по «ПДТП Компании П4-06.02 ПДТП-0026, версия 2.00.»:

- Емкость дренажная. 006 ($V=1,5 \text{ м}^3$)

Площадь застройки – $10,5 \text{ м}^2$. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91) по уплотненной засыпке емкости. Емкость установлена на песчаное основание. Обратную засыпку произвести непучинистым, непросадочным, ненабухающим грунтом.

Ограждение площадки выполнено из профилей 50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003), калитка – из уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленных котлованах диаметром 150 мм глубиной 1,0 м. Площадка не канализуется.

- Узел пуска СОД. 009, Узел приема СОД. 010

Площадь застройки – $112,0 \text{ м}^2$ (площадка узла пуска), $140,0 \text{ м}^2$ (площадка узла приема). Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Стойки под трубопровод выполнены из труб диаметром 159х6 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в сверленных фундаментах диаметром 400 мм и 500 мм на глубину 1,8 м. Площадки не канализуются. Фундамент под оборудование Фм1 столбчатый с размерами в плане 900х900 мм из бетона В15 (ГОСТ 22266-2013) с заделкой на глубину 1,7 м. по

бетонной подготовке толщиной 100 мм. Площадка обслуживания ПО1 выполнена из швеллера №20 (ГОСТ 8240-97) и уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93).

Ограждение площадки выполнено по МУК ЕТТ №П4-06 М-0076. На ограждении с внешней стороны предусмотрена установка запрещающих знаков, сигнальный флаг шток высотой не менее 3,5 м с нанесением светоотражающего материала и «Схема узла». Опоры ограждения заделаны в бетон класса В15 (ГОСТ 26633-2015) на глубину 1,7 м в высверленном котловане диаметром 300 мм.

- Подстанция трансформаторная комплектная. 303

Подстанция трансформаторная комплектная типа «киоск» малогабаритная, размеры в осях- 1,5 х 1,58 м.

Высота до верха кровли – 2,2 м. Кровля подстанции двухскатная из стального листа.

Функциональное назначение КТП - электроснабжения потребителей электроэнергии площадок узла пуска/приема СОД.

Комплект поставки КТП для скважины определяется Методическими указаниями компании «Единые технические требования. Комплектные трансформаторные подстанции (КТП) 6(10)/0,4 кВ (с НКУ, без НКУ)» № П4-06 М-0087.

Подстанция трансформаторная комплектная мощностью 25 кВА

общая площадь – 1,794 м²;

площадь застройки – 2,37 м²;

строительный объем – 3,95 м³.

Площадь застройки – 9,52 м². Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, с откосами и утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Рама под блок выполнена из гнутого швеллера 160х60х5 (ГОСТ 8278-83). Площадка выполнена из гнутого швеллера 120х60х5 (ГОСТ 8278-83). Рама и площадка монтируются на железобетонные стойки СОН 22-29-1 (Серия 3.407.1-157, вып. 1), с установкой на бетон класса В7.5 (ГОСТ 26633-2015) и последующей песчано-гравийной засыпкой, в сверленные котлованы на глубину 2,2 м. Площадка не канализуется.

- Молниеотвод. 308 (H=15 м)

Молниеотвод H=15,0 м выполнен из стальных труб диаметром 219х8 мм, 168х7 мм, 127х5,5 мм (ГОСТ 10704-91). Фундамент свайный диаметром 600 мм, длина сваи 3,5 м. Сопряжение фундамента и ствола – жесткое, на болтах М24. Молниеотвод разработан на основе серии 3.407.9-172, выпуск 2 .

- Радиомачта. 355 (H=10 м)

Опора из стальной трубы диаметром 530х9 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в монолитном столбчатом фундаменте с размерами подошвы в плане 2,8х2,8 м на глубину 1,7 м и армированный сетками по ГОСТ 23279-2012 из арматуры А400. Промежуточные площадки выполнены из швеллера 10П (ГОСТ 8240-97) и уголка 50х5. Тросостойка и молниеотвод разработаны на основе серии 3.407.9-172 выпуск 2 (ГОСТ 8509-93).

- Шкаф КИПиА. 364, Шкаф ОПС.371

Площадь застройки – 5,28 м². Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту. Фундамент под стойку шкафов КИПиА и ОПС выполнен из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в копаном котловане глубиной 0,75 м по бетонной и щебеночной подготовке. Площадка не канализуется.

- Нефтепровод напорный. 817 (площадки узлов запорной арматуры №№ 207, 208, 208а)

Площадь застройки – 7,26 м² (площадки УЗА №№ 208, 208а); 9,24 м² (площадка УЗА № 207). Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Стойки под трубопровод выполнены из железобетонных стоек СОН 30-29-1 (Серия 3.407.1-157, вып. 1), с установкой на бетон класса В7.5 (ГОСТ 26633-2015) и последующей песчано-гравийной засыпкой, в сверленные котлованы на глубину 2,8 м. Ограждение площадки выполнено по МУК ЕТТ №П4-06 М-0076. На ограждении с внешней стороны предусмотрена установка запрещающих знаков, сигнальный флаг шток высотой не менее 3,5 м с нанесением светоотражающего материала и «Схема узла». Опоры ограждения заделаны в бетон класса В15 (ГОСТ 26633-2015) на глубину 1,7 м в высверленном котловане диаметром 300 мм.

- Нефтепровод напорный. 817 (площадка узла подключения/переключения)

Площадь застройки – 13,22 м². Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Стойки под трубопровод выполнены из железобетонных стоек СОН 22-29-1 (Серия 3.407.1-157, вып. 1), с установкой на бетон класса В7.5 (ГОСТ 26633-2015) и последующей песчано-гравийной засыпкой, в сверленные котлованы на глубину 1,8 м. Ограждение площадки выполнено по МУК ЕТТ №П4-06 М-0076. На ограждении с внешней стороны предусмотрена установка запрещающих знаков, сигнальный флаг шток высотой не менее 3,5 м с нанесением светоотражающего материала и «Схема узла». Опоры ограждения заделаны в бетон класса В15 (ГОСТ 26633-2015) на глубину 1,7 м в высверленном котловане диаметром 300 мм.

- Знак пикетный. 016

Опознавательные знаки выполнены из металлического листа (ГОСТ 19903-2015), опоры из стальных труб диаметром 76х4 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленных котлованах диаметром 300 мм, на глубину 1,2 м.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации
Трасса нефтегазосборного трубопровода ПК103+37-ПК130+78						
1	0+12,8	напорный нефтепровод ЦППС "Никольская-ГС Покровский 2-ая нитка"	273	1,2	76°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
2	0+33,1	газопровод УПСВ Сорочинско-Никольская - ГКС Покровская	377	1,6	80°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
3	0+52,0	газопровод нед. УПСВ Сорочинско-Никольская-ГКС "Покровская"	273	1,4	81°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
4	0+53,3	напорный нефтепровод ЦППС "Никольская-ГС Покровский 3-ая нитка"	325	1,2	82°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
5	0+61,4	трасса водовода проект 3072П	-	-	83°	-
6	0+65,5	газопровод нед.	325	1,6	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
7	5+8,7	ВЛ 110 кВ ф-Родинская-Никольская 3 пр., 1 гр.	-	-	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1
8	14+63,7	водовод	100	1,8	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
9	14+64,5	водовод нед	100	1,4	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
10	22+86,7	трасса водовода проект 4270П	-	-	89°	-
11	24+56,4	нефтепровод	89	1	59°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
12	24+90,9	ЛЭП 6 кв, 3 пр. ф-308 ПС 110/35/6 "Родинская"	-	-	80°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1
13	25+1,9	нефтепровод	159	1,4	81°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
14	25+54,9	напорный нефтепровод ЦППС "Никольская-ГС Покровский 3-ая нитка"	325	1,4	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
15	25+61,0	газопровод УПСВ Сорочинско-Никольская - ГКС Покровская	377	1,4	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
16	25+67,9	газопровод нед. УПСВ Сорочинско-Никольская-ГКС "Покровская"	273	1,4	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
17	25+69,1	нефтепровод нед.	-	1,4	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
Трасса нефтегазосборного трубопровода врезка в АГЗУ-13						
18	0+33,4	ЛЭП 6 кв, 3 пр. ф-308 ПС 110/35/6 "Родинская"	-	-	81°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации
Трасса нефтегазосборного трубопровода ПК136+78-ПК143+77						
19	0+22,0	кабель КСПП 1х4х1.2 частично демонтирован	-	1,2	89°	ПАО «МТС»
20	0+24,5	нефтепровод УПСВ"Сорочинско-Никольская"-ГКС "Покровка IVнитка	325	1,4	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
21	0+38,8	газопровод ГСП-"Сорочинско-Никольское"-ГСП"Родинская"	325	1,4	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
22	0+59,5	газопровод на свечу	325	1,4	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
23	6+19,3	ЛЭП 6 кВ, 3 пр. ф-308 ПС 110/35/6 "Родинская"	-	-	84°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1
24	6+41,2	нефтепровод	159	1,2	80°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
25	6+57,3	нефтепровод нед.	-	0,6	61°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
26	6+77,2	нефтепровод нед.	-	1,2	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
27	6+80,0	ЛЭП 6 кВ, 3 пр. ф-307 ПС 110/35/6 "Родинская"	-	-	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1
28	6+87,5	водовод	168	1,8	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
29	7+3,9	ЛЭП 6 кВ, 3 пр. ф-320 ПС 110/35/6 "Родинская"	-	-	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1
30	7+56,8	газопровод нед.	-	1,2	62°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
Трасса нефтегазосборного трубопровода врезка в АГЗУ-1						
31	0+12,4	нефтепровод нед.	-	0,6	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
32	0+52,4	газопровод ГСП-"Сорочинско-Никольское"-ГСП"Родинская"	325	1,4	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
33	0+62,9	ЛЭП 6 кВ 3 пр. ф-308 ПС 110/35/6 "Родинская"	-	7,64	68°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1
34	0+65,3	нефтепровод УПСВ"Сорочинско-Никольская"-ГКС "Покровка IVнитка	325	1,5	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
35	0+66,9	кабель КСПП 1х4х1.2 частично демонт.	-	1,2	86°	ПАО «МТС»
36	0+78,1	нефтепровод нед.	-	1,2	67°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
Трасса нефтегазосборного трубопровода врезка в задвижку 207						
37	0+13,5	ЛЭП 6 кВ 3 пр. ф-320 ПС 110/35/6 "Родинская"	-	-	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1
38	0+24,3	водовод	168	1,8	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
39	0+31,9	газопровод нед.	-	1,2	28°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
40	0+34,2	газопровод ГСП-"Сорочинско-Никольское"-ГСП"Родинская"	325	1,4	59°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
41	0+50,6	нефтепровод УПСВ"Сорочинско-Никольская"-ГКС "Покровка IVнитка	325	1,4	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
42	0+54,9	кабель КСПП 1х4х1.2 частично демонт.	-	1,2	82°	ПАО «МТС»
43	0+70,8	нефтепрово ГКС Покровка-Сорочинско-Никольская II-ая нитка	273	1,2	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации
44	0+78,2	газопровод нед.	-	1,2	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
	Трасса нефтегазосборного трубопровода ПК191+97-ПК193+27					
	Пересечения с коммуникациями отсутствуют					
	Трасса нефтегазосборного трубопровода к проектной КПР					
	Пересечения с коммуникациями отсутствуют					
	Трасса ВЛ 6 кВ					
45	0+28,6	нефтепровод	200	1,2	84°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
46	0+33,4	нефтепровод	159	1,6	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
47	0+43,2	ЛЭП 6 кВ 3 пр. ф-17 ПС 110/35/6 "Промысловая"	-	-	84°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1
48	0+63,3	нефтепровод	325	1	80°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
49	0+68,6	кабель частично демонт.	-	1	85°	АО «Оренбургнефть» в аренде ООО ИК «Сибинтек»
50	0+75,1	нефтепровод	325	1	78°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
51	0+81,2	нефтепровод	159	1,2	79°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
	Трасса кабеля 0,4 кВ					
52	0+72,7	нефтепровод	273	1,0	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
	Ось подъездного пути к КТП					
	Пересечения с коммуникациями отсутствуют					
	Ось подъездного пути к КТР					
53	0+26,0	ВЛ 35 кВ 3 пр. 1гр. ф-15Л «Промысловая-Родинская» ПС 110/35/6 «Промысловая»	-	-	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1
	Ось подъездного пути к КПУ					
54	0+9,6	нефтепровод нед.	-	1,2	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
55	0+13,1	ЛЭП 6 кВ 3 пр. ф-307 ПС 110/35/6 "Родинская"	-	-	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1
56	0+21,4	водовод	168	1,8	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1
57	0+37,0	ЛЭП 6 кВ 3 пр. ф-320 ПС 110/35/6 "Родинская"	-	-	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района, Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области пересекают границы зон планируемого размещения объектов АО «Оренбургнефть»:

- 5695П «Техническое перевооружение нефтепровода внешнего транспорта ЦППС Никольская - ГС Покровские-2 (ПК 83+37 - ПК 103+37) (Нефтепровод межпромысловый ЦППС.Никольская. - ГС."Покровские" Инв.№ХПУ-428)», документация по планировке территории утверждена постановлением администрации МО Сорочинский Городской округ Оренбургской области №857-п от 29.04.2020г.

Ведомость пересечений с объектом 5695П приведена в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

1	528844,00	1373917,72
2	528821,24	1373920,38
3	528818,88	1373896,26
4	528825,08	1373896,40
5	528833,85	1373892,83

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Трасса проектируемого нефтегазосборного трубопровода ПК191+97-ПК193+27 пересекает р. Сухоречка. Ведомость пересечений приведена в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

№ п/п	Пикетаж		Протяженность угодий, м водная поверхность	Примечание
	от	до		
Трасса нефтегазосборного трубопровода ПК191+97-ПК193+27				
1	1+70,6	1+74,2	3,6	Р.Сухоречка

УТВЕРЖДЕНО
приказом АО «Оренбургнефть»
от «06» августа 2021 г. №02484-21

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории для реконструкции объекта
АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС
«Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК
143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (X2_СОН-103515)»**

п/п	Наименовани	Содержание
1	Вид разрабатываем ой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Оренбургнефть» (АО «Оренбургнефть») ОГРН 1025601802357 ИНН/КПП 5612002469/560301001 Дата регистрации юридического лица 01.07.2002 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2155658255014 23.07.2015 Адрес: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Магистральная, д. 2.
3	Источник финансирован ия работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «Оренбургнефть»

4	<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики</p>	<p>Проектными решениями предусматривается реконструкция существующего участка напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» – «2» (ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27):</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектирование замен участков напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» – «2» (ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27); • проектирование КПУ в районе УПСВ Сорочинско - Никольская на ПК 1+08 на месте расположения существующей задвижки ЗКЛ № 217 с предварительным демонтажем ЗКЛ и существующего ограждения; • проектирование КПР в районе УПН Покровская ориентировочно на ПК 327+00, в составе КПР предусматривается в качестве охранной запорной арматуры ЗКЛ Ду250 с электроприводом; • проектирование участка напорного нефтепровода ПК 103+37 – ПК 130+78 (ЗКЛ № 220), Ду 273x8 мм, подключение на ПК 103+37 выполнить в заменяемый участок напорного нефтепровода по проекту 5695П. На ПК 130+78 выполнить замену ЗКЛ №220 (Ду 250 мм) и подключение в напорный нефтепровод нефтегазосборного трубопровода с АГЗУ-13 (Ду 159 мм) с установкой ЗКЛ № 221 (Ду 150 мм); • проектирование участка напорного нефтепровода ПК 136+78 – ПК 143+77 (ЗКЛ № 207), 273x8 мм. На ПК 143+77 выполнить замену ЗКЛ № 207 (Ду 250 мм) и подключение нефтегазосборного трубопровода с АГЗУ-1 Баклановского месторождения Ду 219x8 мм, от существующей ЗКЛ № 3 а до проектной ЗКЛ № 207. В месте подключения предусмотреть установку проектной ЗКЛ (Ду 200 мм); • на ПК 136+78 предусмотреть вырубку ДКС для устройства места подключения проектируемого участка трубопровода в существующий напорный нефтепровод; • проектирование участка напорного нефтепровода ПК 191+97 (ЗКЛ № 208 а) – ПК 193+27 (ЗКЛ № 208) , Ду 273x8 мм. На ПК 193+27 выполнить замену ЗКЛ № 208 (Ду 250 мм), на ПК 191+97 выполнить обвязку ЗКЛ № 208 5Ду отводами без замен; • проектирование участка напорного нефтепровода ПК 191+97 – ПК 193+27 - переход через р. Сухоречка выполнить методом ГНБ;
---	---	---

5	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	МО Грачевский, Красногвардейский районы и Сорочинский городской округ Оренбургской области
6	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (отсутствует, в соответствии с изменениями от 02.08.2019 №283-ФЗ);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (при необходимости).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p>

		<p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением</p>
--	--	--

		<p>линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных
--	--	--

		<p>объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</p> <p>содержит следующие схемы:</p> <p>занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их</p>
--	--	---

		<p>местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p>
--	--	--

	<p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их</p>
--	---

		<p>местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного</p>
--	--	---

		<p>наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа</p>
--	--	---

		<p>и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>д) схемы в графической форме для обоснования линейных объектов.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p>
--	--	--

	<p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"</p> <p>Графическая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе</p>
--	--

		<p>расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • условные номера образуемых земельных участков; • номера характерных точек образуемых земельных участков; • кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; • площадь образуемых земельных участков; • способы образования земельных участков; • сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; • целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания • территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); • условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса
--	--	---

		<p>или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); • сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных</p>
--	--	--

	<p>объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"</p> <p>Содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных
--	--

	<p>кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</p> <p>содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
--	---

7	Иные требования	<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением графических материалов, для которых пунктом 5 настоящего задания установлен иной масштаб.</p> <p>Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам.</p> <p>На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А3 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) и MapInfo, а также в формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif, XML.</p> <p>Основные требования к количеству представляемых материалов:</p> <p>На утверждение в уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном и электронном носителе в 1-м экз. с соответствующим такой документации шифром.</p> <p>Листы всех экземпляров документации по планировке</p>
---	-----------------	---

		<p>территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты и заверены печатью и подписью разработчика на обороте последнего листа на месте прошивки.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном виде в формате, обеспечивающим внесение сведений в ГКН (mid/mif, XML) – 1 экз.</p>
--	--	---

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Оцениваемые риски	Результат	Обоснование	Примечание
Наличие СЗЗ объекта	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие объектов критической инфраструктуры	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие подземных вод	Присутствуют	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие ядовитых веществ	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие опасных параметров (температура, влажность, радиационная, радиотехническая, химическая)	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие зон экологического контроля	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие зон санитарной охраны	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие объектов зонируемой территории	Присутствуют	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены
Наличие опасных зон (земельных участков)	Оценки нет	ФГИС 11	Риски не выявлены
Оценки радиационной безопасности земельных участков	Оценки нет	Отсутствие ГИС-Сервис	Риски не выявлены

Примечание:

1. Предварительная схема площадок и трасс разработана на основании актов предпротоного обследования от 16.09.2020г. и 18.02.2021г.;
2. При проектировании залив приема/пушка очистных устройств, зачеи участка напорного нефтепровода и ЗКП предусматривать применение отстойов не менее 5дн;
3. Проектант предусматривать подведение проектируемых участков напорного нефтепровода к существующим участкам ЭХЗ.

[illegible]



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

ПРИКАЗ

06 августа 2021 г.

№ 02484-21

*О подготовке документации
по планировке территории*

В целях обеспечения подготовки документации по планировке территории для реконструкции объекта 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 41 и пунктом 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СамараНИПИнефть» (далее – ООО «СамараНИПИнефть»),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), для реконструкции линейного объекта 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)», расположенного на территории муниципальных образований Грачевский, Красногвардейский районы и Сорочинский городской округ Оренбургской области;
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории предусматривающей реконструкцию линейного объекта АО «Оренбургнефть», согласно приложению 1 к настоящему приказу.
3. Назначить начальника управления по проектно-изыскательским работам Мишина Н.Н. ответственным за осуществлением подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) предусматривающий реконструкцию линейного объекта 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» в соответствии с прилагаемой обзорной схемой расположение площадок и трасс – приложение 2 к настоящему приказу.
4. Заместителю генерального директора по перспективному планированию и



000000000123681888

развитию производства Кудряшову А.В. обеспечить ознакомление ответственного лица, указанного в п.3 настоящего приказа под подпись.

5. Начальнику общего отдела Тулаевой М.А. ознакомить с приказом всех заинтересованных лиц согласно карточке рассылки.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства Кудряшова А.В.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text 'Генеральный директор' and 'Д.Л. Худяков'.

Д.Л. Худяков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НОВНИКОЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Молодежная д.18 б
с. Новоникольское, 461821
телефон (35344) 3-22-46
факс... (35344) 3-22-46
e-mail: Nowonikolsk@mail.ru

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

№ 02-20/197 от 08.10.2021 г.

На исх. ИСХ-98-11251-21
от 07.10.2021

Администрация муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района в ответ на письмо от 07.10.2021 №ИСХ-98-11251-21 «О согласовании документации по планировке территории» согласовывает документацию по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская»-ГС «Покровские»-«2» ПК 103+37-ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97-ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515).

Глава муниципального образования

В.В. Киргизов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

с. Кинзелька

20.10.2021

В соответствии с пунктом 12.7. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом АО «Оренбургнефть» от 06.08.2021 года № 02484-21 «О подготовке документации по планировке территории», в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть» 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава сельсовета



Работягов Г.Н.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 1, г. Сорочинск, Оренбургская обл., 461900. Тел./факс (35346) 4-21-61

http://www.sorochinsk56.ru; e-mail: admsor@esoo.ru

от 11.10.2021 № 01-01-15/5176
на № _____ от _____

443010, РФ, г. Самара,
Ул. Вилоновская, 18
Начальнику землеустроительных
работ ООО «СамараНИПИнефть»
Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с пунктом 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа АО «Оренбургнефть» от 06.08.2021 № 02484-217689П «О подготовке документации по планировке территории» для строительства линейного объекта 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273мм (Х2_СОН-103515)», расположенного в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории, планируемому размещению указанных объектов, правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Крестьянов А.Ф. 8(35346) 4-22-00



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат 7208c333a25a922d6580ebf81397ae06d29340f2
Владелец Мелентьева Татьяна Петровна
Действителен с 06.11.2020 по 06.02.2022

Т.П. Мелентьева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по
инженерным изысканиям и
землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»



Д.И. Касаев

2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по проектно-
изыскательским работам
АО «Оренбургнефть»



Н.Н. Мишин

2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

1	Наименование объекта	7689П Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм. (Х2_СОН-103515)
2	Местоположение объекта	Оренбургская область Красногвардейский район, Грачевский район, Сорочинский городской округ, Сорочинско-Никольское месторождение.
3	Основание для выполнения работ	Договор 7700020/2489Д от 20.10.2020
4	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
5	Этап выполнения инженерных изысканий	Проектная и рабочая документация
6	Сроки выполнения инженерных изысканий	В соответствии с календарным планом договора
7	Идентификационные сведения о заказчике	АО «Оренбургнефть» Начальник управления по проектно-изыскательским работам Мишин Николай Николаевич Тел.: 8(35342)3-34-56 Эл. почта: NNMishin@rosneft.ru
8	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «СамараНИПИнефть» главный инженер проекта ▪ Онищенко Андрей Иванович ▪ 205-87-51 (доб.8012) ▪ E-mail: OnischenkoAI@samnpi.rosneft.ru
9	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Перечень проектируемых объектов и их основные характеристики приведены в приложениях Таблицы 3-7 настоящего ТЗ
10	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к	Идентификационные сведения об объекте приведены в приложениях Таблицы 3-7 настоящего ТЗ

	объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	
11	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность) приведены в приложениях Таблицы 3 – 6 настоящего ТЗ
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на окружающую среду приведена в Таблице 6 настоящего ТЗ
13	Цели и задачи ИИ	<p>Цель изысканий: <i>для выполнения ПД.</i></p> <p>Виды изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ инженерно-геодезические изыскания; ▪ инженерно-геологические изыскания; ▪ инженерно-гидрометеорологические изыскания; ▪ инженерно-экологические изыскания. <p>Задача изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ получение топографо-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических данных, необходимых для проектирования объектов приведенных в Таблицах 3-6 настоящего ТЗ; <p>комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объеме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов</p>
14	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять ИИ	<p>ИИ выполнить на основании следующего перечня нормативных правовых актов, НТД и ЛНД Компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; ▪ ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным

		<p>изысканиям (с поправкой);</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; ▪ СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства; ▪ СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; ▪ СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства; ▪ СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; ▪ Положение Компании «Маркшейдерские, геодезические и картографические работы в Компании» № П1-01.02 Р-0003; ▪ Положение Компании «Создание цифровой картографической основы открытого пользования в Компании» № П1-01.02 Р-0007; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0014; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0090; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0149; ▪ Положения Компании «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы» № П2-01 Р-0222; ▪ Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштаба 1:10000» № П1-01 ПК-0003; ▪ Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» П1-01 ПК-0001; ▪ Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:25000, 1:50000, 1:100000» № П1-01 ПК-0002; ▪ ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности».
15	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в	-

	процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
16	Виды изысканий	<p>Изыскания выполнить в системе координат МСК субъект 56 и Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>1.1 Выполнить топографическую съемку объекта и его элементов в объеме и точности согласно требованиям приведенным в Таблицах 3-4 настоящего ТЗ;</p> <p>1.2 Выполнить топографическую съёмку всех надземных и подземных вдольтрассовых и пересекаемых инженерных коммуникаций;</p> <p>1.3 Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий;</p> <p>1.4 Дополнительно указать по пересекаемым линиям ВЛ местоположение двух крайних к проектируемому объекту опор, высота подвески нижних и верхних проводов на опорах и в месте пересечения с проектируемым объектом, материал и форма опор, количество проводов, наименование фидеров, номера опор, температура, при которой выполнен замер провиса провода;</p> <p>1.5 При пересечении трасс с автодорогами и магистральными трубопроводами указать километраж мест пересечений, а так же согласовать указанный километраж с соответствующей линейной организацией.</p> <p>1.6 Указать направление, назначение, диаметр и глубину заложения выявленных подземных коммуникаций. Правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, оформить соответствующий акт, со следующей обязательной формулировкой «на плане коммуникации отображены верно и в полном объеме». Подписи представителей организаций обязательно заверить печатями;</p> <p>1.7 При обнаружении водного объекта в непосредственной близости (до 250м) к проектируемым сооружениям, выполнить съемку уреза воды со стороны проектируемых сооружений.</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания:</p> <p>2.1. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, сейсмотектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, и составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия</p>

проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды.

2.2. В состав инженерно-геологических изысканий входят:

- сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование;
- проходка горных выработок;
- геофизические исследования;
- полевые исследования грунтов;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования грунтов, подземных и поверхностных вод;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета (заключения).

2.3. Инженерно-геологические работы выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (в частях, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521), СП 11-105-97, СП 47.13330.2016, СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011

2.4. Сведения и указания по проведению инженерно-геологических изысканий:

- детальность инженерно-геологических исследований принять в соответствии с масштабом топографо-геодезических работ, с учетом сложности инженерно-геологических условий в соответствии с СП 11-105-97, ч. 1
- выполнение буровых работ для изучения инженерно-геологических условий, литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод на участке изысканий глубину бурения принять в соответствии с требованиями с СП-11-105-97, ч.1., п. 7.8, СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011, СП 47.13330.2016;
- проведение полевых испытаний грунтов (статического и динамического зондирования, штампы, термометрические замеры, откачки);
- выполнение лабораторных исследований, классификация грунтов с выделением классов, групп, подгрупп, типов, видов и разновидностей в соответствии с ГОСТ 25100, определения их нормативных и расчетных характеристик, выделения инженерно-геологических элементов;
- определение химического состава подземных и поверхностных вод, а также водных вытяжек грунтов в целях определения их агрессивности к бетону и стальным конструкциям, коррозионной активности к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей, оценки влияния подземных вод на

		<p>развитие геологических и инженерно-геологических процессов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов; • выполнение геофизических исследований по определению УЭС и ВЭС; • на продольных профилях указать удельное электрическое сопротивление грунтов. <p>2.5. На участках с развитием опасных геологических и инженерно-геологических процессов и с распространением слабых грунтов (торфов или сапропелей), необходимо размещать выработки (зондировки), с интервалом 50 – 100 м;</p> <p>2.6. При необходимости выполнить статическое зондирование грунтов в соответствии с требованиями СП 11-105 (часть 1). Результаты зондирования должны включать данные о несущей способности свай.</p> <p>2.7. Перед началом полевых работ по бурению скважин запросить у ГИПа актуальный генеральный план площадочного сооружения, топографический план линейного объекта (способ перехода через естественные и искусственные преграды: траншейный, надземный, ННБ, ГНБ).</p> <p>2.8. Расчетную сейсмическую активность в районе строительства принять по ближайшему населенному пункту по карте В ОСР-2015 СП 14.13330.2014. По результатам инженерно-геологических изысканий указать расчетную сейсмичность площадки изысканий с учетом сейсмогрунтовых условий.</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:</p> <p>3.1. Сведения и указания по проведению инженерно-гидрометеорологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • данные о гидрографической сети района изысканий; • данные об основных чертах режима водных объектов; • данные о местах размещения постов наблюдений и станций; • данные о климате; • расчётные данные при пересечении водотоков или их пойм; • состав работ определяется в зависимости от вида сооружения, для которого выполняются изыскания; <p>3.2. Производство оценки опасных гидрометеорологических процессов и явлений (затопление, русловой процесс, метеорологические проявления). При наличии переходов через водные преграды определить расходы и уровни воды, построить графики функций $Q=f(H)$ и $V=f(H)$, выполнить анализ деформационных процессов (тип, скорость, прогноз).</p> <p>3.3. В разделе климатические характеристики района строительства указать толщину стенки гололеда по наблюдениям метеостанции. Дополнительно указать район по гололеду, по ветровому давлению, по среднегодовой продолжительности гроз в соответствии с ПУЭ. Указать</p>
--	--	---

наибольшую декадную или среднемесячную высоту снежного покрова 5 % обеспеченности. При отсутствии данных привести максимальную наблюдаемую высоту снежного покрова.

3.4. При пересечении проектируемыми трассами линейных сооружений водных преград выполнить инженерно-гидрометеорологические работы в соответствии с разделом 9 СП 11-103-97.

3.5. Требования к составу технического отчета определить в Программе работ.

4. Инженерно-экологические изыскания:

Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с СП 47.13330.2016 (в частях, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 №985), СП 11-102-97, П2-01 Р-0149 «Положение компании. Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов».

4.1. В состав инженерно-экологических изысканий может быть включено изучение отдельных компонентов природной среды, значимых при оценке экологической безопасности проектируемого объекта и влияющих на изменение природных комплексов в целом.

4.2. При проведении ИЭИ:

- выполнить комплексное изучение природных и техногенных условий территории;
- дать оценку современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивость к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;
- осуществить прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации.

4.3. Состав работ:

4.3.1 Предполевые исследования:

- сбор и анализ картографического материала; сбор, обработка, анализ и систематизация имеющихся материалов изысканий прошлых лет, фондовых материалов и данных по экологическому состоянию территории, геоморфологии, ландшафтам, геолого-гидрогеологическим условиям изучаемого района;
- получение данных в территориальных органах о современном состоянии компонентов окружающей среды.

4.3.2 Полевые работы:

- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием окружающей среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения;
- опробование поверхностных (включая донные отложения при наличии траншейного способа перехода через водную преграду), подземных вод (при их наличии) с определением в них комплексов

загрязнителей;

- исследование и оценка радиационной обстановки, согласно МУ 2.6.1.2398-08;
- почвенные исследования. Провести почвенную съемку или почвенно-геоморфологическое профилирование сопровождающееся опробованием почв по типам ландшафтов. Выполнить оценку загрязненности почв по химическим показателям, на селитебных территориях по санитарно-химическим показателям;
- животный мир. Выполнить исследования по изучению охотничье-промысловых, редких видов района изысканий;
- геоботанические исследования. Дать характеристику зональной и интрозональной растительности в соответствии с ландшафтной структурой, включая информацию по краснокнижным видам.

4.3.3 Камеральные работы:

Выполнить химико-аналитические исследования отобранных проб в аккредитованной лаборатории.

Технический отчет по результатам ИЭИ должен отвечать основным требованиям нормативных документов и содержать:

- пояснительную записку с комплексной экологической оценкой состояния окружающей среды;
- результаты лабораторных исследований, интерпретацию данных отбора проб;
- предварительный качественный прогноз возможных изменений состояния окружающей среды под воздействием строительства объекта;
- предложения по организации производственного экологического мониторинга;
- картографический материал.

4.4. Дополнительные требования о предоставлении следующих документов:

- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых;
- сведения от уполномоченного органа исполнительной власти в области государственной охраны объектов культурного наследия о наличии/отсутствии на территории реализации проектных решений объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу;
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий (федерального,

		<p>регионального и местного значений);</p> <ul style="list-style-type: none"> • данные уполномоченных государственных органов о наличии поверхностных и подземных источников водоснабжения и наличии зон санитарной охраны; • данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников; • данные уполномоченных государственных органов о фоновых концентрациях вредных веществ; • данные о наличии или отсутствии защитных лесов.
17	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Дополнительные требования не предъявляются
18	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	<p>На основании выполненных изысканий указать в отчете категорию опасности выявленных опасных процессов и явлений в соответствии с СП 115.13330.2011 по площадной пораженности.</p> <p>На основании выполненных изысканий в отчете привести предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.</p>
19	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов исследований, научному сопровождению изысканий отсутствуют.
20	Требования к точности и обеспеченности	Требования, превышающие предусмотренные НД не

	необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	предъявляются
21	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий в составе отчета предоставить прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях.
22	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить ИИ на основании согласованной Заказчиком программы работ на выполнение ИИ и с учетом требований Положения Компании «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы» № П2-01 Р-0222
23	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>1. Перечень материалов, предоставляемых в результате работ</p> <p>1.1. В результате работ должен быть представлен отчет, содержащий следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ пояснительная записка, включающая в себя разделы: <ul style="list-style-type: none"> ♦ описание транспортной сети от объекта строительства, до существующих дорог с твердым типом покрытия с указанием расстояний; ♦ указание ближайших населенных пунктов и расстояние от объектов строительства до данных населенных пунктов; ▪ ситуационный план; ▪ каталоги координат в МСК субъект 56; ▪ топографические планы площадочного объекта, узлов подключения к существующим и ранее запроектированным коммуникациям, сложных участков и мест пересечений в соответствии с таблицей 4 настоящего ТЗ; ▪ топографические планы для проектирования трасс коммуникаций в соответствии с таблицей 4 настоящего ТЗ; ▪ ЦММ должна содержать трехмерную цифровую модель рельефа. Обязательными составляющими цифровой модели рельефа являются отметки высот, линии горизонталей, триангуляция (поверхность образованная множеством треугольных граней); ▪ на планах привести необходимые данные по гидрологии. Материалы по гидрологии должны содержать данные о переформировании берегов и русел водотоков. ▪ привести информацию о размещении проектируемых площадок относительно поймы водных объектов; ▪ инженерно-геологические разрезы, совмещённые с продольными профилями трасс линейных сооружений в соответствии с таблицей 5;

- инженерно-геологические разрезы, совмещённые с укрупнёнными продольными профилями переходов трассы трубопроводов через дороги и водотоки в соответствии с таблицей 5 (настоящего ТЗ) в масштабах: гор. 1:2000, верт. 1:100, геол. 1:100 (в случае наличия трубопроводов в составе проектируемых сооружений);
- инженерно-геологические разрезы по площадке;
- таблицы физико-механических свойств грунтов;
- результатов статического зондирования грунтов;
- на продольных профилях дается инженерно-геологический разрез с указанием номеров инженерно-геологических элементов и групп грунтов по разработке;
- на продольных профилях указать удельное электрическое сопротивление грунтов;

1.2. Предоставить сведенный топографический план в масштабе 1:2000, содержащий всю топографическую съемку по объекту в формате AutoCAD в системе координат МСК субъект 56 (расширение *.dwg). Топографический план должен быть ориентирован на север, подписи горизонтально. Выполнить сводку с топографическими планами ранее выполненных изысканий. Каждый план должен быть сведен со смежными планами ранее выполненных изысканий. Искусственный излом сводимых элементов на рамке не допускается.

1.3. Предоставить перечень владельцев пересекаемых коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи) с указанием номеров ближайших опор.

2. Предоставление технической документации по инженерным изысканиям

Предоставление технической документации по инженерным изысканиям осуществляется поэтапно в следующем составе:

2.1. Предварительные материалы:

- ЦММ под проектируемый объект с характеристиками существующих инженерных коммуникаций и указанием их владельца;
- краткую информацию о наличии затопления территории с указанием предварительных расчетных расходов и амплитуды поднятия уровней воды 10 % вероятности превышения.

2.2. Промежуточные материалы:

- окончательно оформленные топографические планы площадок и коридоров коммуникаций в соответствии с требованиями приведенными в таблицах 4-5 настоящего ТЗ, с ЦММ с местоположением скважин и зондировок, указанием местоположения проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений (наледь, бугры морозного пучения, карсты, овраги и т.д.);
- окончательно оформленные инженерно-геологические разрезы по площадным объектам с указанием номеров инженерно-геологических элементов и групп грунтов по разработке. Типы торфов и типы местности по увлажнению при их наличии должны соответствовать требованиям нормативных документов (ВСН 26-90, СП 34.13330). Указать тип болот по проходимости строительной техники в соответствии с ВСН 51-2.38

(инженерно-геологические разрезы не должны отличаться от значений, выдаваемых в техническом отчете ИИ);

- окончательно оформленные инженерно-геологические разрезы, совмещенные с продольными профилями по трассам инженерных коммуникаций, с указанием расчетных уровней воды с местоположением скважин и зондировок, указанием местоположения проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений (наледи, бугры морозного пучения, карсты, овраги и т.д.);
- таблиц расчетных значений показателей физико-механических свойств грунтов (значения показателей физико-механических свойств грунтов не должны отличаться от значений, выдаваемых в техническом отчете ИИ);
- краткое описание природно-климатических условий района проектирования, включая данные по среднемесячным температурам воздуха, глубине промерзания почвы, преобладающего направления ветра, высоте снежного покрова 5 % обеспеченности, средней температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, расчетную минимальную температуру, описание и прогноз развития неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений (болотообразование, морозное пучение, наледообразование, солифлюкция, оврагообразование и т.д.);
- краткое описание пересекаемого водотока, включающее данные по гидрографической характеристике водотока в створе перехода, расчетным расходам воды и предварительные по уровневому режиму, информацию о ледовом режиме, карчеходе, данные по скорости течения воды, сведения о лесосплаве и судоходстве, о существующих мостах;

2.3. Технический отчет.

Предварительные, промежуточные материалы ИИ и технический отчет ИИ передаются в электронном виде в редактируемом и не редактируемом форматах, в сроки в соответствии с договором.

2.4. Материалы, включенные в технический отчет, должны соответствовать ранее выданным промежуточным материалам (требование обязательно при отсутствии изменений в ТЗ на ИИ).

3. Требования к составу, форматам, порядку и форме предоставления отчета по ИИ для бумажного носителя и электронного вида, количество экземпляров отчета.

3.1. Электронная копия передается на дисках CD/DVD.

3.2. Отчетные материалы по ИИ должны соответствовать требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе

		<p>обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>3.3. Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчета, состоящего из пояснительной записки, текстовой и графической частей и приложений, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.301 и настоящего технического задания.</p> <p>3.4. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом по каждому виду ИИ.</p> <p>3.5. ИИ по линейным объектам предоставить в программном комплексе синхронизированным с программой проектирования линейных объектов применяемой Проектировщиком. Исполнителем ИИ по дополнительному запросу на Заказчика уточнить наименование применяемой при проектировании линейных объектов программы.</p> <p>3.6. Электронный вид технического отчета должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>3.7. Отчёты по ИИ предоставляются в составах и объёмах в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 47.13330, п.п. 4.18, 6.7.1 СП 22.13330.2011, СП 11-102, СП 11-103, СП 11-104, СП 11-105.</p> <p>3.8. Экземпляры на бумажном носителе должны передаваться Заказчику сброшюрованные в альбомы.</p> <p>3.9. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p> <p>3.10. Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • единым файлом в не редактируемом формате pdf с графическими приложениями с подписями исполнителей, • в редактируемых форматах: • геодезические изыскания в формате стандарта MapInfo в проекции, слоях, шрифтах Заказчика, в соответствии с ЛНД «Принципы компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000»; • описательная часть в формате Microsoft Word (приложения табличные в формате Excel). <p>3. Состав и структура электронной версии отчёта должен быть идентична бумажному варианту.</p>
24	Перечень текстовых и графических приложений	<ul style="list-style-type: none"> ▪ обзорная схема с указанием проектируемых объектов; ▪ акт ППО

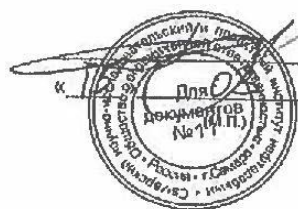


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Утверждено:

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальник бюро ГИП



Р.Н. Рамазанов
2021 г.

Согласовано:

АО «Оренбургнефть»

Начальник управления по проектно-
изыскательским работам



Н.Н. Мишин
2021 г.

ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий

**7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская»
– ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77,
ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм. (Х2_СОН-
103515)»**

Главный инженер проекта

Л.Н. Мингалиев

Начальник отдела геодезических изысканий

С.В. Селезнева

Самара, 2021

Содержание

1 Общие сведения	3
2 Изученность территории	3
3 Краткая характеристика района работ	3
4 Виды и объемы планируемых работ	5
5 Создание планово-высотного обоснования	7
6 Топографическая съемка	8
7 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерно-геодезических изысканиях трасс	9
8 Требования к производству работ	9
9 Обоснование применения современных нестандартизированных технологий (методов) производства инженерных изысканий	11
10 Осуществление контроля работ	11
11 Возможные воздействия на окружающую среду при проведении изыскательских работ	11
11.1 Основные виды возможного воздействия на окружающую среду	11
11.2 Мероприятия по охране окружающей среды	12
12 Мероприятия по охране труда	12
12.1 Основные правила производства работ в охранных зонах действующих коммуникаций продуктопроводов	14
12.2 Основные правила производства работ в охранных зонах действующих коммуникаций продуктопроводов	15
12.3 Производство изыскательских работ в зоне действующих кабельных и воздушных линий связи	16
12.4 Производство изыскательских работ в зоне действующих ЛЭП	17
12.5 Правила движения автотранспорта при изыскательских работах	18
12.6 Правила пожарной безопасности	19
12.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	19
12.8 Действия персонала при возникновении пожара	20
13 Перечень, состав отчетных материалов, сроки их представления	20
14 Список используемой литературы	22
Приложение 1 Обзорная схема района работ	23

1 Общие сведения

Инженерно-геодезические работы выполняются на основании:

Договор № 7700020/2489Д от 20.10.2020 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм. (Х2_СОН-103515)», технического задания выданное главным инженером Онищенко А.И. и утвержденного начальником управления по проектно-изыскательским работам АО «Оренбургнефть» Мишиным Н.Н.;

свидетельства № 01-И-№ 0274-2 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, выданное саморегулирующей организацией «АИИС» 10.08.2011;

Местоположение: Оренбургская область Красногвардейский район, Грачевский район, Сорочинский городской округ, Сорочинско-Никольское месторождение.

Сроки выполнения работ: согласно календарному плану

Заказчик: АО «Оренбургнефть».

Исполнитель работ: ООО «СамараНИПИнефть».

Стадия проектирования: проектная и рабочая документация.

Целями инженерно-геодезических изысканий является изучение условий конкретных участков строительства проектируемых сооружений и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации с детальностью, необходимой и достаточной для обоснования проектных решений на стадии разработки проектной документации.

Задачами инженерно-геодезических работ является получение топографо-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических данных, необходимых для проектирования объектов.

В районе производства инженерно-геодезических работ имеются пункты ГГС. Координаты пунктов получены из Управления Росреестра по Оренбургской области в системе координат МСК-Субъект 56.

2 Изученность территории

На район работ имеются топографические карты масштаба 1:100000 и 1:25000. Топографические карты указанных масштабов могут быть использованы для краткого описания района работ, составления обзорной схемы и схемы изысканных трасс и площадок.

3 Краткая характеристика района работ

Климат. Особенностью зимы является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. Изотермы зимних месяцев вместо широтного имеют почти меридиональное направление. Зима довольно суровая, длится от трех с половиной до пяти месяцев. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые. Под влиянием теплых воздушных масс со Средиземного моря и Атлантики температура повышается до положительных значений даже в самые холодные месяцы.

Летом преобладает континентальный воздух, который приходит из полупустынь Казахстана или формируется на месте путем прогрева, в результате чего часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Бузулук (1983-2005), согласно Климатологическому справочнику СССР и данным Поволжского УГМС.

Температура воздуха среднегодовая составляет 5,8°С.

Ветры. Сибирского антициклона оказывают в описываемом регионе существенное влияние. По повторяемости скорости ветра в течение года преобладают ветры со скоростью 2-3 м/с. Средняя скорость ветра равна 3,6 м/с. Максимальная скорость достигает 28 м/с, такие сильные ветры чаще всего бывают в зимние месяцы. В районе работ в течение года преобладают ветры юго-восточного и южного направлений.

Относительная влажность воздуха средняя месячная наиболее холодного месяца (февраля) составляет 81,6 %, наиболее теплого месяца (июля) – 45,7 %.

Снежный покров в среднем за период наблюдений составляет 143 дней. Снежный покров появляется в среднем 24 октября, устойчивый снежный покров образуется 23 ноября. Процесс разрушения снегового покрова, по многолетним данным, завершается 5 апреля. Данные о высоте снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады.

Гололедно-изморозные явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно: в период от конца октября по начало апреля. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов и в меньшей степени северо-западных направлений. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром 10 мм, возможная один раз в пять лет, составляет 5,7 мм.

Из неблагоприятных атмосферных явлений отмечаются метели, туманы и грозы. Один-два раза в год возможны опасные явления погоды – сильные метели – метели продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более.

Грозовая деятельность наиболее развита в теплый период года с мая по август. Среднее число дней с грозой в год 22,3. Наибольшая продолжительность гроз наблюдается в июле. Средняя продолжительность грозы в день составляет 2 часа.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м, песчаных - 1,98, согласно СНиП 2.02.01-83.

Согласно СНиП 2.01.07-85 исследуемая территория по весу снегового покрова относится к IV району $S_0 = 1,5$ кПа, по давлению ветра относится к III району $w_0 = 0,38$ кПа, по толщине стенки гололеда к IV району $b = 15$ мм. По климатической характеристике относится к 5-Б поясу и является умеренно-континентальным.

Рельеф местности представляет собой всхолмленную равнину, расчлененную современной овражно-балочной сетью.

Склоны большей частью асимметричные, прямые. Склоны, обращенные к северу, длинные и пологие, покрыты чехлом делювиальных отложений, крутизна склонов 2-4 °. Южные склоны более короткие и крутые (5-8 °), расчленены промоинами, ложбинами стока и оврагами.

В рассматриваемом районе из физико-геологических процессов и явлений развиты эрозионные процессы.

Эрозионные процессы представлены овражной эрозией, а также плоскостным смывом.

Деятельность временных потоков, образующихся за счет атмосферных осадков и талых вод, приводит к преобразованию рельефа.

Эрозионная сеть района представлена оврагами и долами, прорезающими склоны долин рек.

На поверхности водораздельных склонов, преимущественное развитие получили процессы плоскостного смыва. В местах, сложенных легкоразмываемыми и слабопроницаемыми грунтами

(супесчано-глинистые отложения) образуются мелкие и глубокие промоины, в которых плоскостная эрозия иногда переходит в линейную, вызывающую возникновение оврагов.

Овраги и промоины, создавая расчлененный рельеф, вызывают развитие делювиального процесса.

Из денудационных процессов можно отметить наличие, в слабом его развитии процесс выветривания. Этот процесс заключается в изменении свойств пород под воздействием физических факторов (температура, инфильтрация), в результате чего на основе коренных пород образуются элювиально-делювиальные суглинистые грунты. Скорость выветривания незначительна. Качественной оценки параметров этого процесса не имеется.

Процессы, способные оказать негативное воздействие или ущерб на проектируемые сооружения как карст, суффозия и оползни на исследуемой территории, не обнаружены.

4 Виды и объемы планируемых работ

Система координат: МСК субъект 56

Система высот: Балтийская 1977 г.

Площадные объекты:

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ СЪЕМКИ, ГА	МАСШТАБ СЪЕМКИ
1	2	5	6
1.1	Санитарно-защитная зона площадки КПУ СОД (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.3, III класс, п.п.1)	28,3	1:2000
1.2	Санитарно-защитная зона площадки КПР СОД (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.3, III класс, п.п.1)	28,3	1:2000
2	Проектируемая площадка КПУ в районе УПСВ Сорочинско - Никольская на ПК 1+08, с предварительным демонтажом ЗКП и существующего ограждения	1,0	1:500
3	Проектируемая площадка КПР в районе УПН Покровская ориентировочно на ПК 327+00	1,0	1:500
4	Переход через р. Сухоречка выполнить методом ГНБ	3,0	1:500
5	Проектируемый подъездной путь к площадке КПУ		1:2000
6	Проектируемый подъездной путь к площадке КПР		1:2000
	Проектируемый подъездной путь к КТП с разворотной площадкой		1:2000

Линейные объекты:

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ТРАССЫ, ЕЁ НАЧАЛЬНЫЕ И КОНЕЧНЫЕ ПУНКТЫ	ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРАССЫ, КМ	МАСШТАБ СЪЕМКИ
1	2	3	5
1.1	Проектируемая ВЛ-6кВ	0,200	1:2000
2	Проектируемый участок напорного нефтепровода ПК103+37,00-ПК130+78,00 ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»	2,700	1:2000

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ТРАССЫ, ЕЁ НАЧАЛЬНЫЕ И КОНЕЧНЫЕ ПУНКТЫ	ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРАССЫ, КМ	МАСШТАБ СЪЕМКИ
1	2	3	5
3	ПК103+37,00 - Точка врезки проектируемого участка напорного нефтепровода трубопровод ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»	0,03	1:500
4	ПК130+78,00 - Точка врезки проектируемого участка напорного нефтепровода трубопровод ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»	0,03	1:500
5	Проектируемый участок нгс трубопровода от т.врезки в сущ.трубопровод с АГЗУ-13 до т.в. в проект.участок напорного нефтепровода ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2» и проект. ЗКЛ №221	0,03	1:500
6	Демонтаж участка напорного нефтепровода ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»	1,200	1:500
7	Вырубка ДКР	0,035	1:500
8	Проектируемый участок напорного нефтепровода ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»	0,850	1:2000
9	ПК136+78,00 - Точка врезки проектируемого участка напорного нефтепровода в сущ. трубопровод ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»	0,03	1:500
10	Точка врезки проект. участка нефтегазосборный трубопровод с АГЗУ-1 Баклановского с-я в проектируемый участок напорного нефтепровода ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»	0,03	1:500
11	Проектируемый участок нефтегазосборного трубопровода с АГЗУ-1 Баклановского м-я от сущ. ЗКЛ №3а до т.врезки в проект.участок напорного нефтепровода ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»	0,100	1:500
12	Точка врезки проект. участка напорного нефтепровода в участок трубопровода ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2», подлежащий замене по проекту 3605П	0,03	1:500
13	Демонтаж ЗКЛ№207 и участков трубопровода	0,150	1:2000
14	Проектируемый участок напорного нефтепровода ПК 191+97 – ПК 193+27 ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»	0,400	1:500
15	Перенос ЗКЛ№208а и точка врезки проект. участка напорного нефтепровода в участок трубопровода ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»		1:500
16	Проектируемая ЗКЛ№208 и точка врезки проект. участка напорного нефтепровода в участок трубопровода ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»		1:500
17	Демонтаж ЗКЛ№208 и участка трубопровода	0,250	1:2000
18	Рабочая площадка, монтажная площадка	0,280	1:500

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТРАССЫ, ЕЁ НАЧАЛЬНЫЕ И КОНЕЧНЫЕ ПУНКТЫ	ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРАССЫ, КМ	МАСШТАБ СЪЕМКИ
1	2	3	5
19	Проектируемая КПУ. Проектируемая дренажная емкость. Проектируемые участки напорного нефтепровода от т.в. в сущ.нефтепрорвод до проект. КПУ	0,04	1:500
20	Демонтаж участка напорного нефтепровода ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»	0,03	1:500
21	Проектируемая КПР. Проектируемая дренажная емкость. Проектируемые участки напорного нефтепровода от т.в. в сущ.нефтепрорвод до проект. КПР	0,05	1:500
22	Демонтаж участка напорного нефтепровода ЦППС «Никольская-ГС «Покровские»-«2»	0,04	1:500
23	Подъездной путь	0,7	1:2000

Виды и объемы планируемых топографо-геодезических работ принять согласно границ и площадей участков, установленных техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (п. 4.10 СП 11-104-97). Воздействие на окружающую среду при строительстве имеет временный и локальный характер, ограниченный сроками строительства скважин и трубопроводов. Ликвидация последствий возможного загрязнения природной среды при строительстве предусматривается в проекте рекультивации нарушенных земель.

Примечание: При выполнении полевых работ в программу могут быть внесены изменения и дополнения, связанные с местными условиями.

5 Создание планово-высотного обоснования

Планово-высотное положение пунктов съемочной сети следует определять с использованием спутниковой геодезической аппаратуры (GPS-приемниками) и проложением теодолитных ходов с точностью, соответствующей полигонометрии 2 разряда. Рекогносцировку геодезической сети следует производить по принципу от высшего класса к низшему с увязкой вновь создаваемой сети с существующей ГГС.

В процессе рекогносцировки необходимо произвести обследование ближайших к объекту изыскания пунктов ГГС, в результате которого уточняется сохранность наружного знака и центра, сохранность окопки пункта, пригодность для производства наблюдений спутников. Спутниковые геодезические измерения выполнить с использованием спутниковой геодезической аппаратуры (GNSS-приемников) одновременным наблюдением одного базового и одного определяемого пункта.

В качестве исходных пунктов, от которых развивается сеть планово-высотного обоснования, использовать все пункты геодезической основы, находящиеся в пределах объекта и ближайшие к объекту за его пределами, не менее 4 пунктов с известными плановыми координатами и не менее 5 пунктов с известными высотами, что обеспечит приведение съемочного обоснования в систему координат и высот пунктов геодезической основы. В соответствии с заданным масштабом съемки (1:2000 и 1:500) и высотой сечения рельефа (1,0 м и 0,5 м соответственно) при развитии съемочного обоснования применить метод построения сети, метод спутниковых определений – статический (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных

навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS [25]) при котором наблюдение подвижной станцией на точке выполняется одним приёмом продолжительностью не менее одного часа.

Обработка спутниковых измерений выполняется в программном комплексе Credo_GNSS.

Применить методы:

- развития съёмочного обоснования – построение сети,
- спутниковых определений – статический, время измерений не менее 40 мин

В процессе обработки спутниковых измерений информации необходимо соблюдать следующие этапы:

- первичная обработка;
- предварительная обработка;
- окончательная обработка.

Первичная обработка выполняется непосредственно в полевых условиях, контролем является наличие видимости неба, наличие необходимого числа спутников и допустимость геометрического фактора в процессе измерений. Предварительная и окончательная обработка осуществляют с использованием программного обеспечения «Credo_GNSS». Основными критериями при этом является разрешение неоднозначности по всем линиям сети, оценка точности по внутренней сходимости результатов обработки, сходимость результатов по замкнутым построениям в сети и сходимость с ранее выполненными измерениями и контрольными расстояниями между известными пунктами.

Пункты ПВО, следует закрепить временными знаками в соответствии с приложением 4 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 и ВСН 30-81. Необходимо избегать закладку пунктов ПВО в местах, не гарантирующих длительную сохранность центров.

При сгущении съёмочного обоснования методом проложения тахеометрических ходов необходимо руководствоваться требованиями действующих инструкций. Работы выполнять трехштативным методом. Длина тахеометрического хода не должна превышать 1.3 км при выполнении работ в М 1:500. Обработку и уравнивание ходов произвести с применением программного комплекса CREDO_DAT.

6 Топографическая съёмка

Выполнить топографическую съёмку тахеометрическим или RTK методом.

Выполнить съёмку полосы местности шириной до 150 м (СП 11-104-97) вдоль проектируемых линейных объектов с учетом обеспечения требований проектирования в масштабе 1:2000, высотой сечения рельефа 1 м.

Площадок проектируемых объектов в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м в границах схемы приложенной к техническому заданию.

Детальной съёмке подлежат все строения, сооружения, трубопроводы с указанием их технических характеристик, линии электропередач, кабели связи и телекоммуникаций, дамбы обвалования, скважины нефти, контуры древесной растительности и с/х угодий.

Для обеспечения точности топографической съёмки предельные расстояния между съёмочными пикетами на участке должны быть не более 15 метров для М 1:500 и 40 метров для М 1:2000.

Средние погрешности в плановом положении на топографических планах изображений твердых предметов и контуров местности относительно ближайшего пункта не должны превышать 0,2 мм в масштабе плана.

Контроль за качеством выполнения работ осуществляется на основании ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» на всех этапах выполнения полевых и камеральных работ.

Приемка завершенных работ осуществляется начальником отдела или лицом его замещающим.

Примечание: При выполнении топографической съемки начальник полевой партии самостоятельно выбирает метод выполнения работ.

7 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерно-геодезических изысканиях трасс

Предельные погрешности положения определяемых пунктов планового съемочного обоснования относительно пунктов ГГС не должны превышать:

для плана М 1:2000 – 40 см;

для плана М 1:500 – 10 см.

Допустимые невязки измерений в прокладываемых ходах должны приниматься не грубее:

угловые – $f_{\beta} = \pm 1' \sqrt{n}$, где n – количество углов в ходе;

линейные – $f_s = S/400 \sqrt{n}$, где S – длина хода в метрах, n – число линий в ходе или полигоне;

высотные – $f_h = \pm 50 \text{ мм} \sqrt{L}$, где L – длина хода в километрах.

Предельные длины полярных направлений, измеряемые электронными тахеометрами не должны превышать:

на незастроенной территории – 1000 м;

на застроенной территории – 300 м.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы, не должны превышать в масштабе плана 0,5 мм.

Средние погрешности в положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелеискателей, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должны превышать 0,7 мм на плане.

Средняя величина расхождений в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений с данными контрольных полевых определений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должны превышать: 0,5 м в масштабе 1:500, 0,8 м в масштабе 1:1000, 1,2 м в масштабе 1:2000.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных сооружений, определенными с помощью трубокабелеискателей во время съемки и по данным контрольных полевых измерений, не должны превышать 15% глубины заложения.

8 Требования к производству работ

Работы выполнять в соответствии с предварительной схемой и описанием объекта.

До начала съемки подземных коммуникаций должны быть собраны и изучены все имеющиеся материалы на подземные сети. По данным материалам и опросу обслуживающего персонала составляется схема для всех подземных коммуникаций.

Съемка существующих подземных коммуникаций выполняется в сочетании с топографической съемкой участка местности. Съемка подземных и надземных сооружений должна производиться с учетом требований СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97 часть II. Расположение углов поворота и других скрытых точек подземных сооружений, а также глубина их заложения должны определяться с помощью трассокабелеискателя, а в случае невозможности его использования применять шурфирование. Глубина заложения прокладок определяется не реже чем через 8-10 см в масштабе плана. Правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, оформить соответствующий акт. В акте согласований подписи уполномоченных представителей сторонних организаций заверить печатями. При необходимости выявить адреса и телефоны сторонних владельцев пересекаемых инженерных сооружений и коммуникаций на территории участка работ.

При пересечении существующих инженерных и транспортных сетей (автодорог, железных дорог, трубопроводов и т.п.) сделать привязку к пикетажу сетей при его наличии. Все существующие инженерные сети в полосе съемки нанести на топографические планы с указанием технических характеристик (глубина залегания, тип и диаметр коммуникаций, материал, название)

При съёмке ЛЭП указать номера столбов, количество проводов и напряжение, высота подвеса проводов, температура на момент измерения, номер фидера.

При параллельном следовании вдоль существующих или строящихся инженерных и транспортных сетей при непосредственном сближении с охранной зоной или полосой отвода элементов сетей (автодорог, железных дорог, трубопроводов и т.п.) показывать ось элементов сетей вдоль участка сближения.

После завершения полевых работ выполнить проверку полевых журналов, вычислить координаты и высоты точек ходов и координаты пикетов. Вычисления проводить автоматизированным способом. Выполнить камеральную обработку полевых материалов и составить:

- схему расположения исходных пунктов;

- схемы созданной планово-высотной опорной и (или) съёмочной геодезической сети;

- каталог координат и высот ПВО;

- сведения об использованных пунктах ГГС (приложение 10 ГКИНП-17-002-93);

- характеристики теодолитных ходов и ходов тригонометрического (технического) нивелирования;

- совмещенные специализированные топографические планы проектируемой трассы с существующими инженерными сетями на бумажном носителе и в электронном виде, в формате программного продукта AutoCAD, в слоях, шрифтах заказчика в соответствии с ЛНД, текстовая часть в формате Microsoft Word. По требованию заказчика, материалы, выполненные в программах AutoCAD и Civil 3D в формате dwg. конвертируются в формат «MapInfo», в соответствии с методическими указаниями по созданию цифровых карт и маркшейдерских планов, с принципами классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000».

Планы составлять в соответствии с техническим заданием, СП 11-104-97, Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра». 1989 г.

Выполнить проверку полевых работ с составлением акта установленного образца. Проверку проводить инструментально. Результаты контроля оформить документально в соответствии с нормативной документацией.

По договоренности с УМР АО «Оренбургнефть» закрепительные знаки по объекту будут сданы по требованию заказчика, представителям трехсторонней комиссии непосредственно перед началом строительных работ.

Работы закончить в соответствии с графиком проведения работ.

9 Обоснование применения современных нестандартизированных технологий (методов) производства инженерных изысканий

Применение современных нестандартизированных технологий (методов) при выполнении работ не предусматривается.

10 Осуществление контроля работ

Контроль за качеством выполнения работ осуществлять на основании ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» и на всех этапах выполнения полевых и камеральных работ, а именно:

- проверка исходных материалов контрольными промерами отдельных линий и направлений и сличением графической информации с расположением объектов местности с составлением соответствующего акта;

- внутриведомственная приемка работ от Исполнителя с составлением акта о соответствии работ требованиям действующих нормативных документов и требованиям Заказчика;

- входной контроль с составлением акта для дальнейшей камеральной обработки и составления цифрового инженерно-топографического плана.

Текущий контроль за методикой и качеством работ, с соблюдением правил техники безопасности осуществляется начальником отдела и начальником партии.

Приемка завершенных работ осуществляется начальником отдела.

11 Возможные воздействия на окружающую среду при проведении изыскательских работ

11.1 Основные виды возможного воздействия на окружающую среду

Воздействие на окружающую среду в период проведения инженерных изысканий, строительства будет носить временный характер, ограниченный сроками изысканий.

Земельные ресурсы

Изъятие земель из оборота во временное и постоянное пользование во время проведения инженерных изысканий не производится.

Загрязнение бытовыми и строительными отходами во время проведения изысканий будет исключено за счет того, что работы будут проводиться в одну смену, проживание работников будет в гостиницах близлежащих населенных пунктов без организации жилого городка на месте производства работ. Обслуживание и ремонт техники на месте производства работ выполняться не будет. Промышленных и бытовых отходов не будет. Периодически во время производства работ планируется выполнение контроля производства изысканий на соблюдение норм экологической безопасности.

Приземный слой атмосферы

Загрязнение воздуха при проведении инженерных изысканий не должно превышать допустимых норм.

Растительный и животный мир

Шумовые, световые виды воздействия на животный мир незначительны и связаны с перемещением изыскателей в районе выполнения изыскательских работ.

11.2 Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении полевых инженерно-изыскательских работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды, требования СП 11-102-97 и СНиП 2.01.15-90.

Главный инженер осуществляет общий контроль соблюдения выполнения требований природоохранного законодательства и несет ответственность за невыполнение проектных решений по охране окружающей среды.

Изыскательские работы производить строго в пределах отведенного разрешением участка. Исключать все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Передвижение техники и непосредственно бурение скважин опасности для окружающей среды не представляет.

После завершения буровых работ скважины тампонируются глиной или цементно-песчаным раствором с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. Проходка горных выработок будет осуществляться с соблюдением федеральных природоохранных норм и правил и региональных нормативных документов.

Во время проведения полевых работ не будут допускаться: устройство лагерей в водоохранных зонах, рубка леса, охота и рыбная ловля, загрязнение поверхности земли и растительного покрова отработанными ГСМ и грязной ветошью.

Для снижения воздействия на поверхность земель предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных средств.

Для снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ в период изыскательских работ предусмотрено:

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- осуществление постоянного контроля исправности топливных систем автотранспорта и буровых установок;
- недопущение к эксплуатации машин в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период изыскательских работ предусмотрены следующие мероприятия:

соблюдение правил выполнения работ в охранной зоне продуктопроводов и действующих подземных сооружений;

стоянка машин должна располагаться за пределами водоохраной зоны;

запрещена мойка автомашин.

После окончания бурения вокруг каждой скважины будут восстанавливаться естественные условия (тампонаж скважин керном с выкладкой почвенно-растительного покрова).

12 Мероприятия по охране труда

При изыскательских работах необходимо соблюдение норм, изложенных в:

- Инструкции ООО «СамараНИПИнефть» «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды» № ПЗ-05 С-0009 ЮЛ-060

- Инструкции ООО «СамараНИПИнефть» «Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств» № ПЗ-05 Р-0853 ЮЛ-060

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные Приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 (ред. от 12.01.2015)

Общее руководство, организация обучения работающих, контроль выполнения требований нормативных документов по охране труда возлагается на главного инженера блока проектно-изыскательских работ.

К инженерно-изыскательским работам допускаются лица не моложе 18-ти лет, имеющие соответствующую квалификацию и не имеющие медицинских противопоказаний.

Все работники, участвующие в производстве работ должны:

- пройти вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности;
- пройти проверку знаний по охране труда в установленном порядке;
- пройти обучение правилам оказания первой помощи пострадавшим;
- пройти первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой инструктаж у непосредственного руководителя подразделения.
- пройти первичный (повторный) инструктаж по охране труда и промышленной безопасности у владельца объекта (Заказчика), руководителя структурного подразделения Заказчика.

Работники, участвующие в производстве работ должны:

- иметь при себе удостоверения о проверке знаний требований охраны труда;
- перед началом работ повышенной опасности получить целевой инструктаж по охране труда у лица, ответственного за безопасное проведение работ;
- выполнять работы повышенной опасности только при наличии наряда-допуска, оформленного в соответствии с требованиями, с соблюдением мер безопасности изложенных в наряде-допуске, данной ППР.
- в процессе выполнения работ правильно и своевременно применять средства индивидуальной защиты;
- в процессе выполнения работ применять только исправные инструменты и приспособления.

На месте производства работ постоянно должны находиться актуализированные документы по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, окружающей среды согласно согласованного и утвержденного «Перечня документации по ПБОТОС на рабочем месте».

Инженерно – технические работники (ИТР), руководители, специалисты, участвующие в производстве работ должны до начала работ получить комплект разрешительной документации согласно требований ЛНД Заказчика.

Перед началом работ повышенной опасности непосредственному руководителю работ провести целевой инструктаж по охране труда и промышленной безопасности персоналу, участвующему в проведении работ, с записью в наряде-допуске на работы повышенной опасности.

При выполнении работ повышенной опасности оформляется наряд-допуск в котором должен быть определен порядок отбора проб воздушной среды, а результаты качества воздушной среды заноситься в наряд-допуск и подтверждаться подписью лица, проводившего анализ воздушной среды.

При работе в местах, где возможно образование концентрации вредных газов, паров и пыли в воздухе выше допустимых санитарных норм, у работников должны быть соответствующие средства индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД), индивидуальные газоанализаторы. При выполнении работ на месторождениях с высоким содержанием сернистого водорода работники должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты и средствами защиты органов дыхания изолирующего типа и автоматическими газосигнализаторами. Исполнители работ должны быть проинструктированы (владельцем объекта, Заказчиком) под роспись о правилах безопасного ведения работ и нахождения в рабочей зоне.

До начала работ, ответственному лицу за проведение работ обеспечить и проконтролировать обеспечение персонала спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ в соответствии с действующими нормами, исправными инструментами и приспособлениями, а при производстве изыскательских работ контролировать правильное и своевременное применение их персоналом.

Специалисты, ИТР подразделения инженерных изысканий, назначенные ответственными лицами за безопасное проведение работ, должны постоянно находиться на месте проведения работ, обеспечить наличие разрешительных документов согласно требований ЛНД Заказчика, приказа на производство работ, обеспечить водителей схемой движения по нефтепромышленным дорогам, в том числе в охранных зонах действующих коммуникаций.

Применяемые при изыскательских работах автомобили и буровые установки должны соответствовать условиям безопасного проведения работ, в каждом автомобиле на месте проведения работ должна находиться в исправном состоянии аптечка первой помощи, первичные средства пожаротушения, искрогасители.

12.1 Основные правила производства работ в охранных зонах действующих коммуникаций продуктопроводов

В организациях Заказчика, которые имеют подземные коммуникации (кабельные линии, нефтепроводы, газопроводы), руководством организации Заказчика должны быть утверждены схемы фактического расположения этих коммуникаций.

Подземные коммуникации на местности обозначаются указателями, располагаемыми по трассе и в местах поворотов. Трубопроводы в местах пересечения с транспортными магистралями, переходами должны иметь знаки предупреждения об опасности и дополнительную защиту (например, кожухи), обеспечивающую их безопасную эксплуатацию.

При производстве работ в охранных зонах инженерных коммуникаций уточнение и обозначение опознавательными знаками осей их прохождения, фактических глубин заложения и оборудованных через них переездов осуществляется до начала работ совместно с организациями, эксплуатирующими данные коммуникации (Заказчиком).

По результатам уточнения и обозначения эксплуатируемых нефтепроводов, газопроводов, водоводов, подземных линий связи, инженерных коммуникаций и оборудованных через них переездов, оформляется акт-допуск для производства работ.

К акту-допуску прилагается план (схема) трассы с привязкой нефтепроводов, газопроводов, водоводов, подземных линий связи, инженерных коммуникаций, установленных опознавательных знаков, постоянных переездов и мест устройства временных переездов через инженерные коммуникации, с нанесенными маршрутами движения техники в охранный зоне.

В акте-допуске должны быть указаны мероприятия, по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, обеспечивающие безопасность проведения работ, в том числе и мероприятия на работы повышенной опасности.

Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители подрядной организации.

В акте-допуске должны быть приведены меры безопасности при производстве работ, обеспечивающие:

- сохранность нефтепроводов, продуктопроводов, оборудования, сооружений, инженерных коммуникаций, охранные зоны которых расположены в границах производства работ, и установленных знаков;

- безопасное движение техники;

- безопасные условия производства работ, в т.ч. по снижению давления в действующих продуктопроводах (при необходимости);

- организацию связи с местом производства работ;

- первоочередные действия в случаях возникновения аварий и инцидентов.

Все работники подрядчика (руководители, специалисты, рабочие), допускаемые к работам на объектах Заказчика, должны пройти инструктаж по охране труда, пожарной безопасности и первичный инструктаж по обеспечению безопасности производства работ на объектах Заказчика у владельца объекта, Заказчика.

12.2 Основные правила производства работ в охранных зонах действующих коммуникаций продуктопроводов

На все работы в охранной зоне трубопроводов необходимо оформить в установленном порядке наряды-допуски. Оформление нарядов-допусков производится ответственными из числа руководителей и ИТР эксплуатирующей организации.

Допуск к проведению работ по наряду-допуску разрешается при условии применения исправного оборудования, соответствующего требованиям настоящей программы, наличия исправных средств пожаротушения, средств индивидуальной и коллективной защиты, специальной одежды и специальной обуви; соблюдения сроков технического освидетельствования оборудования, поднадзорного Ростехнадзору; наличия актов испытания применяемого электрооборудования; применения технических устройств, имеющих разрешения Ростехнадзора на применение, сертификаты соответствия и паспорта.

Все работы, выполняемые в соответствии с данной программой должны, производиться с соблюдением мер безопасности, изложенных в действующей нормативно-технической документации и законодательства РФ:

инструкции ООО «СамараНИПИнефть» «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды» № ПЗ-05 С-0009 ЮЛ-060

- инструкции ООО «СамараНИПИнефть» «Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств» № ПЗ-05 Р-0853 ЮЛ-060

- федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные Приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 (ред. от 12.01.2015)

11.2.2.1 Перед началом инженерно - изыскательских работ руководитель обязан:

- получить наряд-допуск у ответственного за подготовку проведения работ от эксплуатирующей организации;

- ознакомить весь персонал с ППР под роспись, определить объем, технологию и режим работы, опасную зону, определить обязанности каждого члена партии при возникновении пожароопасной ситуации;

- проверить наличие исправного оборудования, освещения, средств индивидуальной защиты, исправных первичных средств пожаротушения и аптечек первой помощи;

- обеспечить наличие на месте производства работ ППР и полного комплекта разрешительных документов согласно инструкции ООО «СамараНИПИнефть» № П1-01.04 И-003.13 ЮЛ-060 «Порядок оформления разрешительной документации для получения допуска на объекты Заказчика при выполнении полевого этапа инженерных изысканий»;

- согласовать с представителем эксплуатирующей организации порядок проведения работ;

- докладывать представителю эксплуатирующей организации о начале и окончании производства работ;

- выполнять мероприятия по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, указанные в наряде-допуске;

- обеспечить устойчивую двухстороннюю телефонную или радиосвязь с представителем эксплуатирующей организации, в том числе и на протяжении всего времени производства работ.

11.2.2.2 Транспортные средства, предназначенные для перевозки людей, самоходные буровые установки, буровое оборудование и инструмент должны быть исправными, соответствовать условиям безопасного проведения работ и подвергаться ежедневному техническому осмотру.

Расстояние от буровой установки до жилых и производственных помещений, охранных зон железных и шоссейных дорог, инженерных коммуникаций, ЛЭП должно быть не менее высоты вышки (мачты) плюс 10 м, а до магистральных нефте- и газопроводов – не менее 50 м.

Категорически не разрешается допускать посторонних лиц в зону производства работ.

11.2.2.2 В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- без необходимости открывать люки, капители и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать задвижки, отключать или включать средства связи, энергосбережения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива нефти;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

11.2.2.3 В охранных зонах без письменного разрешения руководства эксплуатирующей организации запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- проводить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

- проводить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

12.3 Производство изыскательских работ в зоне действующих кабельных и воздушных линий связи

11.2.3.1 На трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования; для подземных кабельных, воздушных линий связи и радиофикации, расположенных вне населенных пунктов, на безлесных участках – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, стоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем 2 м с каждой стороны.

11.2.3.2 Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи (ВОЛС, КЛС) линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

11.2.3.3 В пределах охранных зон и просек без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся линии связи и радиофикации, запрещается: производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта.

11.2.3.4 Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации.

11.2.3.5 Лицам, назначенным по приказу ответственными за производство работ, в порядке инструктажей на рабочих местах, а также в текущих инструктажах по дневным заданиям давать четкие указания о положении трасс и мерах по обеспечению сохранности кабелей.

11.2.3.6 Порядок организации производства работ вблизи линий связи, ВОЛС и КЛС, выдачи наряда-допуска и инструктажа рабочих должен устанавливаться приказами эксплуатирующей организации. Время действия наряда-допуска определяется организацией, выдавшей наряд. Наряд-допуск должен выдаваться перед началом работы.

11.2.3.7 Работа вблизи линий связи, ВОЛС и КЛС должна производиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, которое также должно указать место установки буровой установки, обеспечить выполнение предусмотренных нарядом-допуском условий работы.

11.2.3.8 Перед началом производства работ в охранной зоне линий связи, ВОЛС и КЛС эксплуатирующая организация, обслуживающая данный участок должна уточнить обозначение положение оси линий связи. Трасса линии связи, ВОЛС и КЛС в границах зоны производства работ должна быть обозначены опознавательными знаками со щитами (с надписями указателями) высотой 1.5-2.0 м от поверхности земли с указанием фактической глубины заложения, установленными на прямых участках трассы через 50 м, а при неровном рельефе – через 25 м. Для обеспечения сохранности кабельных линий перед началом буровых работ произвести шурфование глубиной 0,7 м в районе заложения буровой скважины.

11.2.3.9 Проведение работ в охранной зоне линий связи проводится в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

12.4 Производство изыскательских работ в зоне действующих ЛЭП

11.2.4.1 Для исключения возможности повреждения, действующих ЛЭП и обеспечения безопасной работы в их близости, с обеих сторон вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается охранная зона на расстоянии 30 м от крайних электропроводов по горизонтали.

11.2.4.2 Во время грозы производство работ и пребывание людей в охранной зоне ЛЭП запрещается.

11.2.4.3 Передвижение автомашин под ЛЭП допускаются лишь в том случае, если машина имеет высоту от отметки дороги или земли не более 5 м - при движении по автомобильным дорогам и 3,5 м - при движении по грейдерным, проселочным дорогам и бездорожью.

11.2.4.4 Порядок организации производства работ вблизи линии электропередачи, выдачи наряда-допуска и инструктажа, рабочих должен устанавливаться приказами владельца буровой установки и производителя работ. Условия безопасности, указываемые в наряде-допуске, должны соответствовать СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования». Время действия наряда-допуска определяется организацией, выдавшей наряд. Наряд-допуск должен выдаваться машинисту буровой установки на руки перед началом работы. Машинисту буровой установки запрещается самовольная установка буровой установки вблизи линии электропередачи, о чем делается запись в путевом листе.

11.2.4.5 При производстве работы в охранной зоне линии электропередачи или в пределах разрывов, установленных Правилами охраны высоковольтных электрических сетей, наряд-допуск может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи.

11.2.4.6 Выполнение инженерно-изыскательских работ в охранной зоне линии электропередачи с использованием подъемных машин и механизмов с подвижной частью допускается с учетом при условии, если расстояние по воздуху от машины (механизма) или от ее выдвижной или подъемной части, от ее рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении до ближайшего провода, находящегося под напряжением, будет не менее расстояния, указанного в таблице 1.

Таблица 1 - Минимальные расстояния по воздуху от машины до ближайшего провода.

Напряжение ВЛ, кВ Расстояние, м

Напряжение воздушной линии, кВ.	Наименьшее расстояние, м.
До 1	1,5
Свыше 1 до 35	2,0
Свыше 35 до 110	3,0
Свыше 110 до 220	4,0
Свыше 220 до 400	5,0
Свыше 400 до 750	9,0
Свыше 750 до 1150	10,0

11.2.4.7 В разрешении на проведение земляных работ в охранной зоне кабельных линий (КЛ) и в акте-допуске должны быть указаны расположение и глубина заложения КЛ.

11.2.4.8 Перед началом земляных работ в охранной зоне КЛ под надзором персонала организации, эксплуатирующей КЛ, должно быть сделано контрольное вскрытие грунта (шурф) для уточнения расположения и глубины прокладки кабелей, а также установлено временное ограждение, определяющее зону работы буровой машины.

11.2.4.9 Охранная зона вдоль линии ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, м принимается:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ.	Расстояние, м.
До 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
От 1 до 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

11.2.4.10 Охранная зона вдоль перехода ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой, поверхностью водоемов, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов принимается на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

12.5 Правила движения автотранспорта при изыскательских работах

Движение автотранспорта к местам производства работ должно выполняться только по постоянным дорогам и дорогам по утверждённым схемам подъездных дорог на месторождениях Заказчика.

При движении техники в темное время суток, в дневное время при сильном тумане, ухудшающем видимость до 10 м, скорость движения техники не должна превышать 3 км/час.

Маневры техники, развороты, движения задним ходом следует выполнять по сигналу ответственного, при этом скорость движения не должна превышать 3 км/час.

Запрещается включать задний ход движения техники без подачи предупредительного сигнала.

Разъезд со встречной техникой следует выполнять, обеспечивая безопасное расстояние не менее 2-х метров.

При движении по кособогу, а также в сырую погоду запрещается резко менять скорость, выключать сцепление при торможении, делать резкие повороты.

Категорически запрещается управлять транспортными средствами лицам, не имеющим право на управление данным видом транспорта.

12.6 Правила пожарной безопасности

При выполнении инженерно-изыскательских работ в охранной зоне магистральных нефтепроводов и территорий действующих НПС, необходимо соблюдать требования нормативно-технических документов по эксплуатации нефтепроводов, их ремонту, Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением правительства от 25.04.2012 РФ №390.

Каждый работник обязан:

- пройти вводный, первичный инструктаж на рабочем месте и целевой инструктаж, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, иметь при себе удостоверение о проверке знаний по пожарной безопасности в объёме пожарно-технического минимума;
- пользоваться только исправными инструментами, приборами и оборудованием, соблюдать инструкции по эксплуатации и указания руководителей и лиц, ответственных за пожарную безопасность;
- производить своевременную уборку рабочих мест от горючих веществ и материалов;
- уметь применять имеющиеся средства пожаротушения;
- при обнаружении пожара принять меры к спасению и эвакуации людей, немедленно сообщить об этом пожарной охране, руководителю работ и, при отсутствии угрозы жизни, приступить к тушению пожара с применением средств пожаротушения (огнетушитель).

12.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ответственность за реализацию мер по обеспечению пожарной безопасности при проведении работ, возлагается на руководителя структурного подразделения, осуществляющего работы, а также лиц, в установленном порядке назначенных ответственными за подготовку и проведение данных работ.

Все работники, занятые на работах, должны пройти противопожарный инструктаж, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

К проведению работ допускаются исполнители прошедшие установленные инструктажи по пожарной безопасности, а также иметь при себе удостоверение о проверке знаний по пожарной безопасности в объёме пожарно-технического минимума.

Запрещается курение и применение открытого огня в охранной зоне. Курение разрешено в специально отведенных местах.

Технические характеристики работающего оборудования, используемого работах в охранной зоне объектов нефтедобычи (нефтепереработки) должны обеспечивать взрывопожаробезопасность технологических процессов.

Дизельные приводы насосных агрегатов и электростанций, а также выхлопные трубы двигателей внутреннего сгорания автомашин и механизмов должны быть оборудованы искрогасителями заводского

исполнения, а сварочные агрегаты, электростанции, основные и подпорные насосы - должны быть заземлены.

На месте проведения работ должны быть первичные средства пожаротушения.

Выхлопные трубы ДВС самоходной техники должны быть обеспечены искрогасителями заводского исполнения.

На участке производства работ запрещается устраивать свалки горючих отходов, разводить костры, сжигать отходы, тару.

Мероприятия по ликвидации аварии в каждом отдельном случае определяются руководителем работ по ликвидации аварии, исходя из создавшегося положения и с соблюдением мер пожарной безопасности и охраны труда.

Каждому огнетушителю, поступившему в эксплуатацию, необходимо присвоить порядковый номер, обозначаемый краской на корпусе огнетушителя и завести паспорт на него.

Зарядка и перезарядка огнетушителей всех типов должна выполняться в соответствии с инструкциями по эксплуатации.

Огнетушители, не имеющие паспорта с указанием года изготовления и даты испытания, перед зарядкой испытывают на прочность в соответствии с техническими условиями. Корпуса огнетушителей, не выдержавшие испытания, к дальнейшей эксплуатации не допускаются.

12.8 Действия персонала при возникновении пожара

Каждый работник организации при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;
- сообщать подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожара и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения о перерабатываемых или хранящихся на объекте опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах, необходимые для обеспечения безопасности личного состава.

По прибытию пожарного подразделения руководитель организации (или лицо, его замещающее) информирует руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий, и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара, работе автоматических (стационарных) средств, противопожарной защиты и других противоаварийных систем, также организует привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

Примечание. Требования, изложенные в Разделе «Охрана труда при производстве изыскательских работ» являются обязательными к исполнению и могут быть расширены либо изменены руководителем структурного подразделения исходя из местных условий проведения работ.

13 Перечень, состав отчетных материалов, сроки их представления

По окончании полевых и камеральных работ составить технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в соответствии с СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, ЛНД «Положение компании «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании». – М.:2010г., ЛНД «Принципы компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» и техническим заданием. Технический отчет о выполненных

инженерно-геодезических изысканиях передать заказчику в виде, количестве и в срок предусмотренные техническим заданием и календарным планом.

Так же передать экземпляр технического отчета в территориальные фонды материалов инженерных изысканий в соответствии с требованиями органа, выдавшего разрешение на производство работ.



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа**

Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

14.09.2021 № 01-15/842

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 09.09.2021 № ИСХ-98-09439-21 (вх. № 6260 от 10.09.2021), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе проектируемого объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КНУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)» расположенного на территории муниципального образования Сорочинский городской округ:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка – отсутствуют;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;
- действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения объекта – отсутствуют;
- существующие красные линии в зоне планируемого размещения объекта – отсутствуют.

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НОВНИКОЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Молодежная д.18 б
с. Новоникольское, 461821
телефон (35344) 3-22-46
факс... (35344) 3-22-46
e-mail: Nowonikolsk@mail.ru

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

№ 02-20/445 от 15.09.2021 г.

На исх. ИСХ-98-09438-21-АМ
от 09.09.2021

Администрация муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района сообщает, что в зоне проектируемого объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (Х2_СОН-103515)) в границах муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, согласно представленной схеме расположения объекта, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, а также действующие публичные сервитуты и существующие красные линии в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Глава муниципального образования

В.В. Киргизов



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области
ул. Школьная, д.7а,
с. Кинзелька, 461158
телефон: (35345) 3-35-35
факс: (35345) 3-35-35
g.rabotiagow@yandex.ru

10.09.2021 г. № 338

На №ИСХ-98-09416-21 от 09.09.2021

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ
Клименко Д.В.

г.Самара, ул. Вилоновская, д.18,
443010

Администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на Ваш запрос от 09.09.2021 № ИСХ-98-09416-21 сообщает: в границах земельного участка, планируемого под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм. (Х2_СОН-103515)» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть» имеются по объекту: ППТ, ПМТ «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ППД 2018г» в границах Кинзельского сельсовета и Сорочинского района;

2. Границ земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не имеется;

3. Действующих публичных сервитутов не имеется;

4. Существующих красных линий не имеется.

Глава сельсовета



Г.Н. Работягов



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГРАЧЕВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Майская, 22, с. Грачевка, 461800
Телефон (35344) 2-10-60, 2-13-74
факс (35344) 2-14-34
e-mail: ge@mail.orb.ru

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

10.09.21 № 01/09-2083
На № ИСХ-98-09438-21 от 09.09.2021г.

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Предоставление информации

Администрация муниципального образования Грачевский район сообщает, что в зоне проектируемого объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (X2_СОН-103515)» в границах муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, согласно представленной схеме расположения объекта, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, а также действующие публичные сервитуты и существующие красные линии в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Глава района

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

О.М. Свиридов



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

15.10.2021 № 55-1-3118

На № 13-10722-21 от 29.09.2021

И.о. заместителя главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

С.А. Сидоренко

E-mail: snipioil@samnpi.rosneft.ru

Вилоновская, ул., д. 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 7689П-ПП-111.000.000-ОАРО-01 «Напорный нефтепровод ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (X2_СОН-103515)» в Грачевском, Красногвардейском районах и в Сорочинском городском округе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 28.09.2021 г., государственный эксперт Н.Л. Моргунова) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 7689П-ПП-111.000.000-ОАРО-01 «Напорный нефтепровод ЦППС «Никольская» – ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм (X2_СОН-103515)» в Грачевском,

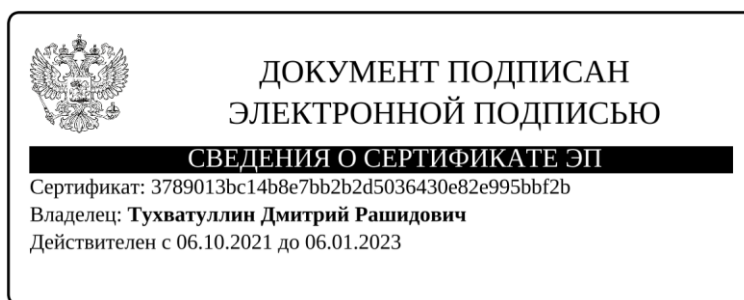
Красногвардейском районах и в МО Сорочинский ГО Оренбургской области) указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



В.М. Астафьев



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

603000, г. Н. Новгород, пл.М. Горького, 4/2
Тел./факс (831) 433-74-03, тел. 433-78-91
E-mail: Privolzh@rosnedra.gov.ru

от 02.12.2020 № ПРР-01-03-06/2610
на № ИСХ-ПИР-22618 от 30.11.2020

О получении заключений об отсутствии
полезных ископаемых в недрах при
реконструкции объектов

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская д. 18
Тел.: 8 (846) 205-86-00
E-mail: snipioil@samnipi.rosneft.ru

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассмотрел Ваше заявление от 30.11.2020 № ИСХ-ПИР-22618 о необходимости получения заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объектов капитального строительства, на которых предусматривается реконструкция, и сообщает следующее.

Государственная услуга в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53 (далее – Административный регламент), предоставляется Роснедрами и его территориальными органами при проектировании и строительстве зданий и сооружений, промышленных и других хозяйственных объектов с целью исключения обременения при проведении геологоразведочных работ и добыче полезных ископаемых.

Согласно внесенным изменениям в ст. 25 Закона Российской Федерации «О недрах» (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ) государственная услуга в соответствии с Административным регламентом предоставляется Роснедрами и его территориальными органами только в отношении земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов для строительства объектов капитального строительства.

Согласно разъяснениям Федерального агентства по недропользованию (письмо Роснедр от 28.09.2018 № ЕК-04-30/14572) предоставление государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений, в соответствии Административным регламентом, при проведении работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без изменения границ существующей застройки, не предусмотрено.

Заместитель начальника



Л.А. Полякова

Виноградов О.Р.
8(831) 433-74-03





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Юридический адрес: ул. Магистральная, д. 2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461045

Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317

Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru

ОГРН 1025601002357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

04.03.2021

ИСХ-65-01830-21

от _____ № _____

на № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Кашаеву

Заместителю генерального директора по
проектированию объектов энергетики
ООО «СамараНИПИнефть»

А.В. Литвинову

О получении справки по недропользованию

Уважаемый Денис Вячеславович!

Уважаемый Андрей Вячеславович!

В ответ на № ИСХ-ПИР-02642 от 15.02.2021г. сообщая о согласовании предоставления справки от Департамента по недропользованию на стадии «Проектная документация», при условии включения затрат в РЦЗ и исполнительные сметы в данный раздел.

С уважением,

Начальник управления
по проектно-изыскательским работам

Н.Н. Мишин

Власова Надежда Павловна
+7 (991) 454-99-73



0000000000071256634



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области
ул. Школьная, д.7а,
с. Кинзелька, 461158
телефон: (35345) 3-35-35
факс: (35345) 3-35-35
g.rabotiagow@yandex.ru

12.05.2021 г. № 01

Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В. Клименко

Администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на Ваш запрос № ИСХ-0442-01268-21-АМ от 27.04.2021 года сообщает что, испрашиваемый земельный участок расположен на землях районного фонда перераспределения.

Глава сельсовета



Г.Н. Работягов

Исполнитель
Морозова Светлана Александровна
3-35-35



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 1, г. Сорочинск, Оренбургская обл., 461900. Тел./факс (35346) 4-21-61
<http://www.sorochinsk56.ru>; e-mail: admsor@esoo.ru

от 18.05.2021 г. № 01-01-15/2518
на № _____ от _____

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Д.В.Клименко

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области на Ваше письмо от 20.04.2021 №ИСХ-0442-00905-21-АМ (вход. № 2816 от 21.04.2021), сообщает следующее.

В соответствии с проектом перераспределения земель Сорочинского района, утвержденным распоряжением администрации Сорочинского района Оренбургской области от 14.07.1993 №193-р земельные участки, расположенные в границах кадастровых кварталов 56:30:1211001, 56:30:0107003, 56:30:0107004, 56:30:0107006 подлежат отнесению к землям общей (долевой), частной собственности.

Земельные участки, расположенные в границах кадастровых кварталов 56:30:0107003, 56:30:0107004, 56:30:0107006, входят в состав земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:22, площадью 35 925 143 кв. м., расположенного по адресу: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Агропредприятие "Заря" (Баклановский ТО), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 56:30:1211001, входят в состав земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:33, площадью 9 672 110 кв. м., расположенного по адресу: обл. Оренбургская обл, р-н Сорочинский, агропредприятие им. Ленина (Пронькинский ТО), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Т.П.Мелентьева



Федеральное агентство
водных ресурсов

**Нижне-Волжское бассейновое водное
управление**
(Нижне-Волжское БВУ)

**Отдел водных ресурсов
по Оренбургской области**

ул. 10 Линия 2а, г. Оренбург, 460040
тел./факс: (3532) 70-56-53; 70-56-86
тел. (3532) 70-50-99
E-mail: orb-akva@mail.ru

14.04.2021 № СР-06/ 499
на № ИСХ-ПИР-05417 от 26.03.2021

ООО «СамараНИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В.Клименко

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская, д.18

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Отдел водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ в ответ на Ваше заявление вх. № 1184 от 13.04.2021г., сообщает, что запрошенные сведения по **р. Безымянка** (в/х уч. 11.01.00.010, код ВО 11010001012188000000100) в районе с. Старояшкино Грачевского района Оренбургской области по формам 2.13-гвр, 2.14-гвр в государственном водном реестре отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, **р. Безымянка** имеет протяженность менее 10 километров, ширина водоохранной зоны определяется, в соответствии с п.4, ст.65 Водного Кодекса РФ от 13.06.2006г. № 74-ФЗ. Согласно ст.65, п.11 ВК РФ - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градусов.

Заместитель руководителя –
начальник отдела водных ресурсов
по Оренбургской области

С.А. Ридель



Федеральное агентство
водных ресурсов

**Нижне-Волжское бассейновое водное
управление**
(Нижне-Волжское БВУ)

**Отдел водных ресурсов
по Оренбургской области**

ул. 10 Линия 2а, г. Оренбург, 460040
тел./факс: (3532) 70-56-53; 70-56-86
тел. (3532) 70-50-99
E-mail: orb-akva@mail.ru

ООО «СамараНИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В.Клименко

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская, д.18

14.04.2021 № СР-06/ 506
на № ИСХ-ПИР-05416 от 26.03.2021

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Отдел водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ в ответ на Ваше заявление вх. № 1182 от 13.04.2021г., сообщает, что запрошенные сведения по **ур.Бородинка** (в/х уч. 11.01.00.010) в районе пос. Александровка Красногвардейского района Оренбургской области по формам 1.9-гвр, 2.13-гвр, 2.14-гвр в государственном водном реестре отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, **ур.Бородинка**, имеет протяженность менее 10 километров, ширина водоохранной зоны определяется, в соответствии с п.4, ст.65 Водного Кодекса РФ от 13.06.2006г. № 74-ФЗ. Согласно ст.65, п.11 ВК РФ - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градусов.

Заместитель руководителя –
начальник отдела водных ресурсов
по Оренбургской области

С.А. Ридель



Федеральное агентство
водных ресурсов

**Нижне-Волжское бассейновое водное
управление**
(Нижне-Волжское БВУ)

**Отдел водных ресурсов
по Оренбургской области**

ул. 10 Линия 2а, г. Оренбург, 460040
тел./факс: (3532) 70-56-53; 70-56-86
тел. (3532) 70-50-99
E-mail: orb-akva@mail.ru

14.04.2021 № СР-06/ 496
на № ИСХ-ПИР-05413 от 26.03.2021

ООО «СамараНИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В.Клименко

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская, д.18

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Отдел водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ в ответ на Ваше заявление вх. № 1186 от 13.04.2021г., направляет сведения из государственного водного реестра по **р. Табунок** (в/х уч. 11.01.00.010) в районе с. Ивановка Сорочинского г.о. Оренбургской области по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов».

Сведения по форме 2.14-гвр в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложение: форма из ГВР на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
начальник отдела водных ресурсов
по Оренбургской области

С.А. Ридель

Гайнуллина
(3532) 70-56-86

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 11.01.00.010 - Самара от Сорочинского г/у до в/п с. Елшанка

Водный объект: 11010001012112100006587 - ТАБУНОК;

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Параметры к назначению размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос (протяженность, площадь акватории)	Параметры, м		Особые отметки
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	
1	2	3	4	5	6
11 - Нижневолжский бассейновый округ					
11.01 - Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море					
11.01.00.010 - Самара от Сорочинского г/у до в/п с. Елшанка					
ТАБУНОК	11010001012112100006587	Протяженность реки 12 км, уклон берега более 3 градусов	100	50	ГК от 11.10.2018 №085350000318009804.2018.480675. Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов бассейна реки Малый Уран на территориях Новосергиевского, Сорочинского, Красногвардейского, Тоцкого, Грачевского районов Оренбургской области.



Федеральное агентство
водных ресурсов

**Нижне-Волжское бассейновое водное
управление**
(Нижне-Волжское БВУ)

**Отдел водных ресурсов
по Оренбургской области**

ул. 10 Линия 2а, г. Оренбург, 460040
тел./факс: (3532) 70-56-53; 70-56-86
тел. (3532) 70-50-99
E-mail: orb-akva@mail.ru

14.04.2021 № СР-06/ 495
на № ИСХ-ПИР-05412 от 26.03.2021

ООО «СамараНИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В.Клименко

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская, д.18

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Отдел водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ в ответ на Ваше заявление вх. № 1185 от 13.04.2021г., направляет сведения из государственного водного реестра по **р. Сухоречка** (в/х уч. 11.01.00.010) в районе с. Сарабкино Сорочинского г.о. Оренбургской области по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов».

Сведения по форме 2.14-гвр в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложение: форма из ГВР на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
начальник отдела водных ресурсов
по Оренбургской области

С.А. Ридель

Гайнуллина
(3532) 70-56-86

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 11.01.00.010 - Самара от Сорочинского г/у до в/п с. Елшанка

Водный объект: 11010001012112100006617 - Сухоречка;

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Параметры к назначению размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос (протяженность, площадь акватории)	Параметры, м		Особые отметки
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	
1	2	3	4	5	6
11 - Нижневолжский бассейновый округ					
11.01 - Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море					
11.01.00.010 - Самара от Сорочинского г/у до в/п с. Елшанка					
Сухоречка	11010001012112100006617	Протяженность реки 11 км, уклон берега более 3 градусов	100	50	ГК от 11.10.2018 №085350000318009804.2018.480675. Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов бассейна реки Малый Уран на территориях Новосергиевского, Сорочинского, Красногвардейского, Тоцкого, Грачевского районов Оренбургской области.



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru
13.04.2021 № 01-15/374

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 01.04.2021 № ИСХ-ПИР-05951 (вх. № 2342 от 02.04.2021), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм. (Х2-СОН-103515) расположенного на территории Сорочинского городского округа:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют;

- информация о редких и охраняемых видах животных и растений, занесенных в Красную книгу Оренбургской области – отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что в районе размещения планируемого к строительству вышеуказанного объекта АО «Оренбургнефть», расположены памятники археологии, являющиеся объектами культурного наследия:

- курганный могильник Ивановка II, расположен в 2,5 км к востоку от села Ивановка;

- одиночный курган Скоковка I, расположен в 5,3 к востоку-северовостоку от села Баклановка, в 2,9 км к востоку от нежилого населенного пункта Скоковка.

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

ООО «СамараНИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ

Клименко Д.В.

г.Самара, ул. Вилоновская, д.18,
443010

19.04.2021 № 01/1356

На №Исх-ПИР-05956 от 01.04.2021

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос от 01.04.2021 № Исх-ПИР-05956 сообщает:

на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть» : 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм. (X2_СОН-103515)»

- отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

И. о. заместителя главы района
по оперативным вопросам

И.Н. Курганов



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГРАЧЁВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. Майская, д.22, с. Грачевка, 461800
телефон(35344) 2-10-60, 2-13-74
факс (35344) 2-14-34; e-mail: ge@mail.orb.ru
05.04.21, № 01/09- 787

на исх. ПИР-05894 от 01.04.2021
с. Грачевка

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ
Клименко Д.В.

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области на Ваше письмо сообщает, что на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть» 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская»- ГС «Покровские»- «2» 103+37-ПК 130+78, ПК 136+78- ПК 143+77, ПК 191+97- ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм. (Х2_СОН-103515», местоположение объекта: Оренбургская область, Грачевский район, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Глава района

О.М.Свиридов

Давыдова Елена Валериевна
8(35344) 2-11-80



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

№ _____
На № 1154291068 от 12.04.2021 г.

О выдаче справки

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участках проведения работ по объекту 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм. (X2_СОН–103515)», расположенном в Грачевском районе, Красногвардейском районе и Сорочинском городском округе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Веселко А.Ю.
44-39-35



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79

<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

19.04.2021 № АП-12-19/8171

На № ИСХ-ПИР-05946 от 01.04.2021

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

LomakinaEM@samnipineft.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Грачёвское лесничество», ГКУ «Сорочинское лесничество» в границах объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 7689П «Реконструкция напорного нефтепровода ЦППС «Никольская» - ГС «Покровские» - «2» ПК 103+37 – ПК 130+78, ПК 136+78 – ПК 143+77, ПК 191+97 – ПК 193+27 монтаж КПУ/КПР СОД Ду 273 мм. (Х2_СОН-103515)», расположенного на территории МО Красногвардейский, Грачёвский районы и Сорочинский городской округ Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра


А.А. Гурский

Танкова Ж.В.
78-63-47